



Estados Financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Santiago, Chile

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 9 de febrero de 2026

Señores Accionistas y Directores
Corredores de Bolsa Sura S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Corredores de Bolsa Sura S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados integrales, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 9 de febrero de 2026
Corredores de Bolsa Sura S.A.

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.



Santiago, 9 de febrero de 2026
Corredores de Bolsa Sura S.A.

3

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos – Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024

Los estados financieros de Corredores de Bolsa Sura S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 10 de febrero de 2025.




Santiago, 9 de febrero de 2026
Corredores de Bolsa Sura S.A.

4

Otros asuntos – Adopción nuevas Normas de Auditoría

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Corredores de Bolsa Sura S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros los otros auditores emitieron una opinión sin modificaciones con fecha 10 de febrero de 2025.

DocuSigned by:

985BA75CD7BB4FA...
Michell Reyes C.
RUT: 25.508.389-9

PricewaterhouseCoopers

Índice

Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Otros Resultados Integrales.....	6
Estados de Flujo de Efectivo	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Notas a los Estados Financieros	10

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de Pesos Chilenos
UF : Unidades de Fomento
USD : Dólar estadounidense
EU : Euro

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Situación Financiera

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	Notas	Al 31.12.2025	Al 31.12.2024
		M\$	M\$
11.01.00 Efectivo y efectivo equivalente	7	24.452.686	23.919.462
11.02.00 Instrumentos financieros		2.775.826	2.388.583
11.02.10 A valor razonable - Cartera propia disponible	9	431.243	270.915
11.02.11 Renta variable (IRV)	9	431.243	270.915
11.02.12 Renta fija e Intermediación Financiera (IRF e IIF)		-	-
11.02.20 A valor razonable - Cartera propia comprometida	9	2.344.583	2.117.668
11.02.21 Renta variable		-	-
11.02.22 Renta fija e Intermediación Financiera	9	2.344.583	2.117.668
11.02.30 A valor razonable - Instrumentos financieros derivados		-	-
11.02.40 A costo amortizado - Cartera propia disponible		-	-
11.02.50 A costo amortizado - Cartera propia comprometida		-	-
11.02.60 A costo amortizado - Operaciones de financiamiento		-	-
11.02.61 Operaciones de compra con retroventa sobre IRV		-	-
11.02.62 Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF		-	-
11.02.63 Otras		-	-
11.03.00 Deudores por intermediación	13	264.035	30.588
11.04.00 Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia		-	-
11.05.00 Cuentas por cobrar a partes relacionadas	15	1.138.499	914.140
11.06.00 Otras cuentas por cobrar	17	11.799.226	3.365.142
11.07.00 Impuestos por cobrar	18	255.437	198.898
11.08.00 Impuestos diferidos	18	-	-
11.09.00 Inversiones en sociedades	16	-	-
11.10.00 Intangibles	19	284.446	1.151.102
11.11.00 Propiedades, planta y equipo	20	686.668	899.486
11.12.00 Otros activos	21	1.472.162	1.802.133
11.00.00 Total Activos		43.128.985	34.669.534

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Situación Financiera

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO		Notas	Al 31.12.2025	Al 31.12.2024
			M\$	M\$
21.01.00	Pasivos financieros	23	641.827	837.903
21.01.10	A valor razonable		-	-
21.01.20	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados		-	-
21.01.30	Obligaciones por financiamiento	23	641.827	837.903
21.01.31	Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV		-	-
21.01.32	Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF		-	-
21.01.33	Otras	23	641.827	837.903
21.01.40	Obligaciones con bancos e instituciones financieras		-	-
21.02.00	Acreedores por intermediación	25	181.118	123.612
21.03.00	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia		-	-
21.04.00	Cuentas por pagar a partes relacionadas	15	116.706	69.028
21.05.00	Otras cuentas por pagar	27	23.912.310	17.387.721
21.06.00	Provisiones	28	1.156.787	1.349.535
21.07.00	Impuestos por pagar	18	282.637	304.832
21.08.00	Impuestos diferidos			-
21.09.00	Otros pasivos		-	-
21.00.00	Total pasivos		26.291.385	20.072.631
PATRIMONIO				
22.01.00	Capital	31	33.997.591	33.997.591
22.02.00	Reservas	31	(187.868)	(187.868)
22.03.00	Resultados acumulados	31	(19.212.820)	(19.933.136)
22.04.00	Resultado del ejercicio		2.240.697	720.316
22.05.00	Dividendos provisorios o participaciones		-	-
22.00.00	Total patrimonio		16.837.600	14.596.903
20.00.00	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		43.128.985	34.669.534

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Resultados Integrales

Comprendidos entre el 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025, y 2024.

A) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES				01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Resultado por intermediación					
30.10.01	Comisiones por operaciones bursátiles	29		105.602	72.628
30.10.02	Comisiones por operaciones extrabursátiles			-	-
30.10.03	Gastos por comisiones y servicios			-	-
30.10.04	Otras comisiones	32		9.922.977	7.303.486
30.10.00	Total resultado por intermediación			10.028.579	7.376.114
Ingresos por Servicios					
30.20.01	Ingresos por administración de cartera	29		-	-
30.20.02	Ingresos por custodia de valores	32		452.802	405.248
30.20.03	Ingresos por asesorías financieras			-	-
30.20.04	Otros ingresos por servicios	32		10.201.810	8.909.887
30.20.00	Total ingresos por servicios			10.654.612	9.315.135
30.30.01	A valor razonable	29		473.542	254.404
30.30.02	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	29		38.115	-
30.30.03	A costo amortizado			-	-
30.30.04	A costo amortizado - Operaciones de financiamiento			-	-
30.30.00	Total resultado por instrumentos financieros			511.657	254.404
30.40.01	Gastos por financiamiento			-	-
30.40.02	Otros gastos financieros			-	-
30.40.00	Total resultado por operaciones de financiamiento			-	-
30.50.01	Remuneraciones y gastos de personal	33		(9.667.660)	(9.417.761)
30.50.02	Gastos de comercialización			-	-
30.50.03	Otros gastos de administración	34		(9.966.684)	(8.662.147)
30.50.00	Total gastos de administración y comercialización			(19.634.344)	(18.079.908)
Otros resultados					
30.60.01	Reajuste y diferencia de cambio	6		(360.641)	234.266
30.60.02	Resultado de inversiones en sociedades			-	2
30.60.03	Otros ingresos (gastos)	32		1.040.834	1.608.182
30.60.00	Total otros resultados			680.193	1.842.450
30.70.00	Resultado antes de impuesto a la renta			2.240.697	708.195
30.80.00	Impuesto a la renta	18		-	12.121
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO				2.240.697	720.316

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales

Comprendidos entre el 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
30.00.00	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	2.240.697	720.316
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			
31.10.00	Revalorización de propiedades, planta y equipo	-	-
31.20.00	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	-	288.961
31.30.00	Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades	-	-
31.40.00	Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
31.50.00	Impuesto a la renta de otros resultados integrales	-	-
31.00.00	Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	288.961
32.00.00	TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO	2.240.697	1.009.277

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo

Comprendidos entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO- MÉTODO DIRECTO

Flujo neto originado por actividades de la operación		01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
51.11.00	Comisiones recaudadas (pagadas)	17.051.330	15.963.791
51.12.00	Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes	4.060.539	4.720.443
51.13.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable	473.542	254.404
51.14.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados	-	-
51.15.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado	-	-
51.16.00	Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia	-	-
51.17.00	Gastos de administración y comercialización pagados	(16.262.520)	(11.263.083)
51.18.00	Impuestos pagados	(3.963.165)	(4.035.041)
51.19.00	Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	92.234	(2.004.377)
51.10.00	Flujo neto originado por actividades de la operación	1.451.960	3.636.137
Flujo neto originado por actividades de financiamiento			
52.11.00	Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros	90.740	86.888
52.12.00	Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas	-	-
52.13.00	Aumentos de capital	-	1.315.000
52.14.00	Reparto de utilidades y de capital	-	-
52.15.00	Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento	-	-
52.10.00	Flujo neto originado por actividades de financiamiento	90.740	1.401.888
Flujo neto originado por actividades de inversión			
53.11.00	Ingresos por ventas de propiedades, planta y equipo	-	-
53.12.00	Ingresos por ventas de inversiones en sociedades	-	3.452.158
53.13.00	Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades	-	2
53.14.00	Incorporación de propiedades, planta y equipo	(31.402)	-
53.15.00	Inversiones en sociedades	-	-
53.16.00	Otros ingresos (egresos) netos de inversión	-	(27.949)
53.10.00	Flujo neto originado por actividades de inversión	(31.402)	3.424.211
50.10.00	Flujo neto total positivo (negativo) del período	1.511.298	8.462.236
50.20.00	Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	(978.074)	672.279
50.30.00	Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	533.224	9.134.515
50.40.00	Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	23.919.462	14.784.947
50.00.00	Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	24.452.686	23.919.462

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, al 31 de diciembre 2025.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital	Reservas			Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	TOTAL
			Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo	Otras				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
40.10.00	Saldo inicial al 01.01.2025	33.997.591	-	-	(187.868)	(19.933.136)	720.316	-	14.596.903
40.20.00	Aumento (disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.00	Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	2.240.697	-	2.240.697
40.30.10	Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.20	Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	2.240.697	-	2.240.697
40.40.00	Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	720.316	(720.316)	-	-
40.50.00	Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00	Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.00.00	Saldo final al 31.12.2025	33.997.591	-	-	(187.868)	(19.212.820)	2.240.697	-	16.837.600

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, al 31 de diciembre 2024.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital	Reservas			Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	TOTAL
			Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo	Otras				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
40.10.00	SALDO INICIAL AL 01.01.2024	32.682.591	663.200	-	(187.868)	(18.028.501)	(2.856.796)	-	12.272.626
40.20.00	Aumento (disminución) de Capital	1.315.000	-	-	-	-	-	-	1.315.000
40.30.00	Resultados integrales del ejercicio	-	288.961	-	-	-	720.316	-	1.009.277
40.30.10	Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	288.961	-	-	-	-	-	288.961
40.30.20	Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	720.316	-	720.316
40.40.00	Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	(2.856.796)	2.856.796	-	-
40.50.00	Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00	Otros ajustes a patrimonio	-	(952.161)	-	-	952.161	-	-	-
40.00.00	Saldo final al 31.12.2024	33.997.591	-	-	(187.868)	(19.933.136)	720.316	-	14.596.903

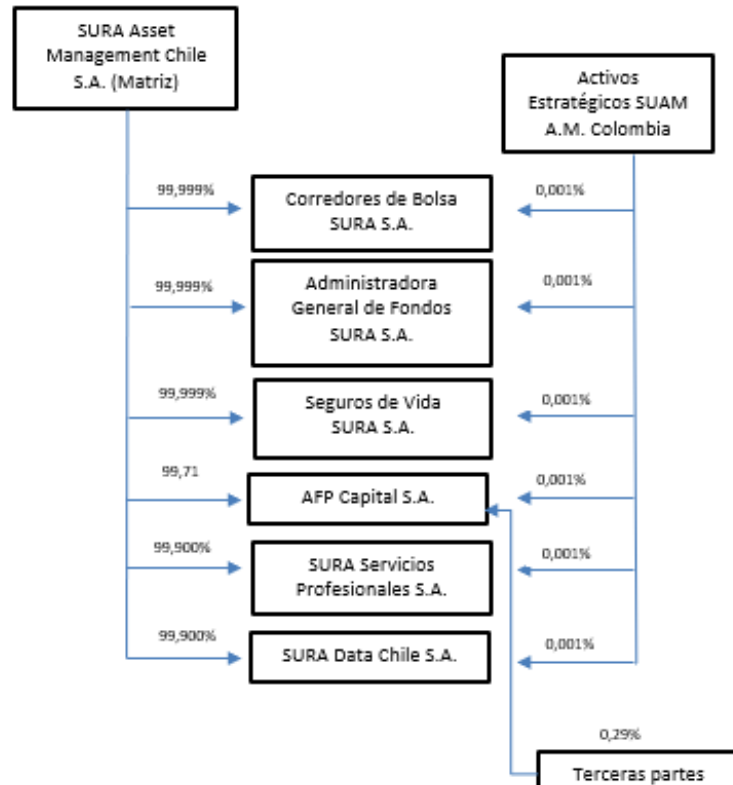
Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Razón social	: Corredores de Bolsa SURA S.A.
RUT	: 76.011.193-7
Domicilio Legal	: Av. Apoquindo 4820 Torre 3, oficina 1901, Las Condes, Santiago.
Fecha de constitución	: 04 de febrero de 2008
Inscripción en el Registro de Corredores de Bolsas y Agentes de Valores	: N° 193, de fecha 23 de mayo de 2008.
Sitio Web	: www.sura.cl
Objeto social	: Compra y/o venta de valores por cuenta de terceros y la realización de operaciones de corretaje de valores conforme a lo señalado en el artículo 24 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores.
Accionistas	: SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A. (99,999% de participación) : Activos Estratégicos SUAM A.M. Colombia S.A.S (0,001% de participación)
Fecha de aprobación estados financieros por el directorio	: 09.02.2026
Grupo económico	: SURA



CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 1. INFORMACION GENERAL (CONTINUACIÓN)

- Audidores externos : PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
- Principales negocios : Intermediación de fondos mutuos operados por distintas Administradoras generales de fondos, para que sean los clientes apoyados en nuestra asesoría, quienes elijan la mejor combinación entre instrumentos de renta fija y renta variable, tanto nacional como internacional, que más se ajuste a sus objetivos previsionales y de rentabilidad esperada. La oferta ampliada de fondos mutuos corresponde renta fija nacional, renta fija internacional, acciones nacionales, acciones internacionales y fondos mutuos balanceados.

Intermediación de renta variable: compra y venta de acciones y cuotas de fondos de inversión (CFI) en el mercado nacional y administración de cartera.

Número de clientes por producto al 31 de diciembre de 2025.

Servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes relacionados
N° de clientes con APV	22.727	22
N° de clientes negocio FFMM (APV-NO APV)	41.553	30
Total Clientes en Custodia	42.538	32
Clientes con ejecución de órdenes de compra y venta de acciones	235	4
Compraventa de moneda extranjera	2.335	5
Fondo de inversión	374	4
Valores extranjeros (Circular N°1.046)	1.475	1
Total Transacciones	4.419	14

Número de clientes por producto al 31 de diciembre 2024:

Servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes relacionados
N° de clientes con APV	22.661	19
N° de clientes negocio FFMM (APV-NO APV)	24.436	25
Total Clientes en Custodia	41.656	30
Clientes con ejecución de órdenes de compra y venta de acciones	446	6
Compraventa de moneda extranjera	5.361	7
Fondo de inversión	1.469	10
Valores extranjeros (Circular N°1.046)	1.811	2
Total	9.087	25

NOTA 2. BASES DE PREPARACION

a) Declaración de cumplimiento con IFRS

Los presentes estados financieros han sido preparados conforme a las citadas normas y confeccionados de acuerdo al modelo de estado de situación financiera, estado de resultados, estado de otros resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo método directo según lo establece la Circular N° 1992 de fecha 24 de noviembre de 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero y a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Otros Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y en el Estado de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se describen en la nota 3.

Los estados financieros fueron aprobados para su emisión por el Directorio en la sesión del día 9 de febrero de 2026.

b) Período cubierto

Los presentes Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Estados de Resultados Integrales por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Estados de Otros Resultados Integrales por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2025 y 2024, los Estados de Cambios en el Patrimonio por el periodo comprendido entre el 01 de enero al el 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los Estados de Flujos de Efectivo por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual corresponde a la moneda del entorno económico en el cual opera. Además, es la moneda en que la Sociedad registra sus ingresos y liquida sus gastos.

De acuerdo a lo anterior, la moneda de presentación de los presentes estados financieros es el peso chileno.

d) Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido confeccionados bajo la hipótesis que la compañía seguirá como negocio en marcha.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de Medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y devengado, excepto por los activos financieros a valor razonable.

b) Bases de conversión

Los activos y pasivos han sido convertidos a pesos chilenos conforme a los siguientes tipos de cambio observados:

Fecha	USDS	UF
31.12.2025	907,13	39.727,96
31.12.2024	996,46	38.416,69

Dólar utilizado al 02.01.2026

c) Nuevos pronunciamientos contables

NUEVAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrada en vigencia.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 9 e NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 e NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 9 e NIIF 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIIF 10 e NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la implementación de esta nueva norma no tuvo impactos para la Sociedad.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

A continuación, se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contable internacionales emitidos por el IASB, que no han entregado en vigencia al 31 de diciembre de 2025, según el siguiente detalle:

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- 1 Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- 2 Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- 3 Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).
-

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera, y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la compañía en el período de su primera aplicación.

d) Efectivo y efectivo equivalente

Se incluye en este rubro aquellos activos financieros de liquidez inmediata, como dineros en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones en cuotas de fondos mutuos del tipo 1. Estas inversiones se registran a su valor razonable, que no difiere significativamente de su valor de realización, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Esto, conforme a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”.

e) Activos financieros

Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas inicialmente a su valor razonable en la fecha de la transacción. Estas requieren la entrega de los activos dentro de los plazos establecidos por las regulaciones o convenciones de mercado. En el reconocimiento posterior los activos financieros son medidos ya sea, a su costo amortizado o a valor razonable, dependiendo del modelo de negocios definido por la Corredora.

e.1) Clasificación de activos financieros

De acuerdo a NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros de conformidad a su modelo de negocio en las siguientes categorías para efectos de su clasificación y valorización: i) a valor razonable por resultados, ii) a valor razonable por Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La administración determina la clasificación de los activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- i) **Activos financieros a costo amortizado:** los activos financieros deberán clasificarse en esta categoría cuando se gestionen con un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para percibir flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas, que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.
- ii) **Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** los activos financieros deberán clasificarse en esta categoría cuando se gestionen con un modelo de negocio cuyo objetivo combina la percepción de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros y la venta, y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas, que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.
- iii) **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** los activos financieros deberán clasificarse obligatoriamente en esta categoría siempre que, por el modelo de negocio de la entidad para su gestión o por las características de sus flujos de efectivo contractuales, no sea procedente clasificarlo en alguna de las dos categorías anteriores.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene una cartera comprometida por M\$ 2.115.972, correspondientes a pagares del Banco Central entregadas en garantía al CCLV y Bolsa de Comercio.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene una inversión en instrumentos del Tesoro de los Estados Unidos (Treasury), con vencimiento menor a un año, por un monto de USD 250, constituida como garantía en cumplimiento de los requerimientos regulatorios y operacionales exigidos por Pershing.”

e.2) Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo a recibir, o cuando tales flujos de efectivo se transfieren mediante una transacción que traspasa sustancialmente todos los riesgos derivados de su titularidad.

La Compañía no ha dado bajas de activos financieros durante el ejercicio.

e.3) Instrumentos financieros derivados

Corresponden a activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Se informan como activos financieros, cuando su valor razonable es positivo. Se informan como pasivos financieros, cuando su valor razonable es negativo. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene Instrumentos financieros derivados.

La compañía no ha dado bajas de activos financieros en el presente ejercicio.

e.4) Deterioro de activos financieros

El deterioro de los activos financieros se base en un modelo de pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo requerido en NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Corredora definió un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las provisiones para cubrir riesgos de los activos han sido constituidas de acuerdo con análisis sobre la cartera de cuentas por cobrar, teniendo en cuenta factores tales como morosidad, entre otros. Los activos se presentan netos de tales provisiones.

f) Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero.

El valor razonable de los pasivos financieros es el precio de la transacción. La Sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

g) Arrendamientos

Cuando suscribe un contrato, la Sociedad determina si ese contrato corresponde o contiene un arrendamiento. Un activo específico es sujeto de un arrendamiento si el cumplimiento del contrato depende del uso específico. Un contrato transfiere el derecho a usar el activo, si el contrato transfiere a la Corredora el derecho de controlar el uso del activo subyacente.

El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar pagos por arrendamiento a contar del 1 de enero de 2019.

h) Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se actualizan de acuerdo con la variación experimentada por el tipo de cambio de representación contable de la correspondiente moneda extranjera. En el caso de activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento, su valorización se efectúa en función del valor de esta unidad al cierre del período o ejercicio contable respectivo.

Tanto las variaciones en los tipos de cambio de las monedas extranjeras como de los valores expresados en unidades de fomento se reconocen en el estado de resultados.

i) Deudores por intermediación

Los deudores por intermediación corresponden a comisiones y derechos de bolsa por cobrar, producto de operaciones de compraventa de instrumentos financieros por cuenta de clientes. Se reconocen a su valor nominal y se presentan netos de las provisiones por deterioro de valor o incobrables.

j) Inversiones en sociedades

Las inversiones en sociedades corresponden a aquellas en que se posee capacidad de ejercer influencia significativa y son valoradas por el método de la participación (VP). Al 31 de diciembre de 2025, bajo este rubro no se tienen inversiones.

k) Propiedades, planta y equipo

Corresponden a equipos, muebles y otros activos fijos valorizados a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en caso de que existan. Los gastos por mantención y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren. La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes: a) Hardware: 36 meses, b) redes de comunicaciones: 120 meses. La estimación de vidas útiles es revisada anualmente.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

l) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a desarrollos computacionales adquiridos a terceros. Son reconocidos al costo de adquisición y posteriormente son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida de deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados del período o ejercicio en que se incurren. Las vidas útiles son revisadas anualmente y no exceden de los 60 meses.

l.1) Deterioro de intangible

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortizaciones y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos intangibles que tienen una vida útil finita, sujetos a amortización, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros de un activo en relación a su valor recuperable, que corresponde al mayor valor entre el precio de venta menos los costos para la venta o el valor en uso, que es determinado en base a los flujos beneficios futuros a valor presente.

m) Acreedores por intermediación

Corresponden a los acreedores por operaciones de intermediación producto de operaciones de compraventa de instrumentos financieros por cuenta de clientes.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los activos y pasivos tributarios para el período son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. La tasa de impuesto y las leyes tributarias usadas para determinar y registrar el monto de impuesto son las promulgadas a la fecha del balance general.

La Sociedad registra en el estado de resultados del período, el importe devengado del impuesto que grava la renta, para cuyo cálculo se consideran las diferencias existentes entre el valor contable y el valor tributario de los activos, pasivos, transacciones y otros sucesos del período corriente, dando origen a las diferencias temporarias y el correspondiente reconocimiento de determinados activos y pasivos por impuestos diferidos que aparecen en el balance de situación. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera que sean recuperadas o liquidadas.

De acuerdo a los antecedentes disponibles, la administración ha definido no reconocer un activo por impuestos diferidos vinculado con la pérdida de arrastre considerando que no existen ingresos tributarios suficientes proyectados que puedan reversar en un tiempo conocido la pérdida actual de la Sociedad. Asimismo, no se reconocerán los pasivos por impuestos diferidos generados por la compañía.

o) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

p) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son contabilizadas contra gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar. Los beneficios a los empleados vigentes son los siguientes:

- Vacaciones del personal: la Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método de devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.
- Bono de desempeño: se devenga y determina mensualmente sobre una base de cumplimientos de metas corporativas y objetivos individuales fijados previamente. Se paga en el mes de febrero de cada año y tienen derecho a este beneficio todo el personal que haya cumplido con sus objetivos.

q) Reconocimiento de ingresos y de gastos por servicios

q.1) Otros ingresos por servicios (Comisiones)

Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

La Corredora considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso: (i) Identificar el contrato con el cliente. (ii) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato. (iii) Determinar el precio de la transacción. (iv) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y (v) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

Los ingresos ordinarios se reconocen sobre base devengada y representan los importes por cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos IVA. Los ingresos de la Sociedad corresponden a los siguientes conceptos:

- Ingresos por colocación de cuotas de fondos mutuos nacionales y extranjeros

Corresponden a comisiones cobradas a las Administradoras Generales de Fondos con las cuales la Sociedad mantiene contratos de distribución vigentes. Esta comisión está establecida en el contrato y se devenga y determina mensualmente para las colocaciones de fondos mutuos nacionales y trimestralmente para las colocaciones de fondos mutuos extranjeros, en función de un porcentaje de la remuneración mensual sobre el total de los fondos mutuos colocados por la Sociedad.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

q) Reconocimiento de ingresos y de gastos por servicios (Continuación).

- Ingresos por rescate de fondos mutuos nacionales y extranjeros

Fondos mutuos nacionales: Corresponden a comisiones diferidas al rescate cobradas a los clientes que realizan rescates anticipados de los fondos mutuos administrados por Administradora General de Fondos SURA S.A., las cuales se establecen en los reglamentos internos de los fondos y que esta Sociedad paga por concepto de Administración de cuentas de clientes. Se devengan al momento del retiro anticipado.

Fondos mutuos extranjeros: Corresponden a comisiones diferidas al rescate cobradas a los clientes que realizan rescates anticipados de los fondos mutuos administrados por ING Luxemburgo, Black Rock, Franklin Templeton, JP Morgan y Morgan Stanley, las cuales se encuentran establecidas en el respectivo documento de inscripción en el Registro de Valores extranjeros de la Comisión para el Mercado Financiero. Estas comisiones se devengan al momento del retiro anticipado.

- Ingresos por Comisión de administración

Corresponden a comisiones por administración de saldos de fondos mutuos no APV, las cuales se establecen en los contratos y su realización es trimestral.

- Ingresos por comisión por la compra y venta de valores en mercados extranjero

Corresponde a la compra y venta de valores en mercados extranjeros, de acuerdo a las instrucciones de la Circular 1046 de la Comisión para el Mercado Financiero, como también a otros ingresos por la mantención de los ahorros de los clientes, y la distribución de productos.

q.2) Resultado por intermediación

Adicionalmente, la Sociedad obtiene ingresos por la prestación de servicios en el curso ordinario de sus actividades de corredor de bolsa, como corredor de bolsa están constituidos por los resultados provenientes de la intermediación de valores de oferta pública, gestión de instrumentos financieros y otras actividades complementarias asociadas a su patrimonio propio, cuyos criterios de medición se describen en nota 3 e).1 de acuerdo a NIIF 9.

Los gastos se reconocen cuando ha ocurrido una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos, en donde además el gasto puede ser medido en forma fiable.

r) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros corresponden a la rentabilidad obtenida por los instrumentos financieros que mantiene la Sociedad, tanto de los clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, como los clasificados como activos financieros, a valor razonable con cambios en resultados.

Los gastos financieros representan el costo de financiamiento por préstamos otorgados por las instituciones bancarias o por el uso de líneas de crédito previamente autorizadas.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

s) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente durante el ejercicio por la Administración Superior con el propósito de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables con efecto en los Estados Financieros son la vida útil de los activos fijos e intangibles, evaluación de los impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias, compromisos y contingencias y determinación del valor razonable de activos y pasivos financieros e inversión en Sociedad.

En relación a la valorización que afecta a las acciones de la bolsa de comercio, estas se realizan de acuerdo a la valorización por múltiplos, que consiste en valorar una entidad con objeto de hallar un valor de mercado por analogía con el valor de mercados con otros comparables.

t) Segmentos de operación

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de Operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso de registrar sus Estados Financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

u) Transacciones con partes relacionadas

Se detallan en notas a los Estados Financieros las transacciones más relevantes con partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte relacionada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Lo anterior con el propósito de una adecuada comprensión de los efectos que la indicada relación con partes relacionadas tiene en los Estados Financieros de la Sociedad.

v) Estado de flujos de efectivo

Los flujos de efectivo se clasifican de acuerdo a lo siguiente:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

w) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2024.

x) Reclasificaciones

Para fines comparativos y una mejor comprensión, la Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones menores en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Estas reclasificaciones no afectan el patrimonio ni el resultado informados previamente.

Rubro	Cuenta	Concepto	Saldo antes de reclasificación	Reclasificación	Saldo final
Activos	11.06.00	Otras cuentas por cobrar	11.845.730	-46.504	11.799.226
Activos	11.05.00	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.091.995	46.504	1.138.499
Resultado	30.20.04	Otros ingresos por servicios	9.315.135	-405.248	8.909.887
Resultado	30.20.02	Ingresos por custodia de valores	0	405.248	405.248

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

El apetito de riesgo de la Sociedad está establecido de tal manera que busca asegurar un alto nivel de solvencia hacia los clientes. Por lo tanto, una administración eficaz y eficiente es un requisito indispensable para obtener los niveles de solvencia esperados en forma permanente en el tiempo.

La Sociedad no considera dentro de sus funciones las operaciones por cuenta propia, enfocándose en las operaciones por cuenta de terceros.

Para llevar a cabo una eficaz gestión de riesgos, existe un comité de riesgos, el cual revisa y monitorea los distintos temas relacionados al riesgo de la Sociedad, así como cumplir con la función de emitir recomendaciones para la toma de decisiones del Directorio.

El entorno de control interno se encuentra sujeto a las disposiciones de la Ley N°18.045 del Mercado de Valores y a la normativa específica impartida por la Comisión para el Mercado Financiero para las Sociedades Anónimas en lo general y para los Corredores de Bolsa en particular.

Asimismo, la Sociedad ha implementado las disposiciones contenidas por la Circular N°2.054 de Control Interno y Gestión de Riesgos definiéndose un plan de acción para cubrir las nuevas operaciones bajo el marco establecido por dicha circular y por el Modelo de Gestión de Riesgos.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Actividad comercial

La Sociedad comercializa instrumentos de mercados nacionales como acciones, cuotas de fondos de inversión nacionales (CFI), cuotas de fondos mutuos y ETFs transados en Bolsa de Comercio de Santiago en moneda nacional (pesos chilenos), seguros de vida y productos voluntarios de AFP Capital y comercializa instrumentos de mercado internacional como Acciones, ETFs Fondos Mutuos y Bonos. Además, desarrolla la actividad de Administración de Cartera a sus clientes, de acuerdo con lo que establece la circular N° 2.108 de la CMF. La comercialización de cualquier otro instrumento debe ser determinada por el comité de riesgos de la Sociedad, el cual posteriormente elaborará una recomendación ante el Directorio para su aprobación.

Inversiones del Patrimonio

La inversión de los excedentes de caja puede ser realizada en los siguientes tipos de instrumentos financieros y a continuación se detallan las restricciones a la clase de Activos del Patrimonio:

- Fondos Mutuos Money Market emitido por una subsidiaria bancaria de duración promedio menor o igual a 90 días con un AUM de más de 100,000 millones de pesos en cada uno de estos fondos y que cuenten con dos clasificaciones de riesgo nivel A+fm/M2 o superior.
- Fondos Mutuos Money Market distribuidos por SURA Corredores de Bolsa.

Fondos gestionados por SURA Administradora General de Fondos, con fines de capital semilla, podrá representar máximo un 10% del Patrimonio de la Corredora en este tipo de activo, un máximo del 20% de los activos de cada vehículo de inversión., y la duración máxima de cada capital semilla será de 1 año. La autorización en cada caso recaerá en el Gerente General de la Corredora o el subrogante.

- Fondos gestionados por SURA Administradora General de Fondos, con fines distintos de capital semilla, y que estén relacionados al funcionamiento del negocio de la Corredora, podrá representar máximo un 20% del Patrimonio de la Corredora en este tipo de activo, un máximo del 20% de los activos de cada vehículo de inversión, sin límite máximo de mantención de la inversión. La autorización en cada caso recaerá en el Gerente General de la Corredora o el subrogante.
- Fondos de Inversión distribuidos por la misma Corredora, pudiendo mantener máximo un 10% del Patrimonio de la Corredora en este tipo de activo y un máximo del 10% de los activos de cada vehículo de inversión.
- Deuda Bancaria de Corto Plazo con rating local de N1 ó N2.
- Bonos Corporativos y Bancarios susceptibles de ser adquiridos por la Corredora con clasificación local de AAA ó AA y duración de entre 0 y 3 años.
- Bonos de Gobierno de Chile, con una duración de entre 0 y 3 años.
- Moneda extranjera (USD americanos) hasta por un total de 50,000 USD americanos.
- Acciones de la Bolsa de Santiago.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Principales riesgos que afectan a la Sociedad

a. Riesgo de liquidez

Está relacionado a la pérdida que puede ocurrir cuando una situación de déficit de recursos líquidos ocurre, con lo cual la sociedad no podría realizar sus operaciones diarias, por tanto, no hacer frente a cuatro de sus principales funciones y compromisos respectivamente:

- Cumplir su rol de comprador de última instancia, en el cual la Sociedad compra la posición al cliente en la situación en la que el cliente desconozca la orden previamente emitida (ver Riesgo de contraparte).
- Cumplir con las garantías mínimas exigidas por la CCLV Contraparte Central S.A. en cada una de sus cámaras.
- Mantener el patrimonio líquido por sobre el patrimonio líquido mínimo para operar (capital operacional exigido) informado por CCLV Contraparte Central S.A.
- Mantener sus índices de liquidez y solvencia patrimonial de acuerdo a lo establecido por la NCG N°18 de la CMF.

La gestión de este riesgo demanda mantener en todo momento una cantidad de recursos líquidos de tal manera de cumplir con las obligaciones comprometidas y hacer frente a posibles contingencias.

Descripción	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y mas
Activos Financieros	27.228.512	-	-
Pasivos Financieros	641.827	-	-

Los pasivos financieros corresponden a contratos de arrendamientos.

La Sociedad tiene a su disposición líneas de crédito bancarias por M\$ 17.100.000 al 31 diciembre de 2025, para hacer frente a las diferentes contingencias. Al cierre de los presentes estados financieros, estas no han sido utilizadas.

b. Riesgo de crédito

Se considera riesgo de crédito a la posibilidad de que un activo financiero no entregue a tiempo su pago del principal, intereses u otras obligaciones del fondo y/o emisor. El riesgo de crédito de un instrumento depende de la calidad del emisor. Reflejando su alto riesgo, los activos de baja calidad crediticia ofrecen rentabilidad mayor que los de alta calidad crediticia. Actualmente el riesgo de crédito al que la Sociedad está expuesta corresponde al riesgo inherente a las inversiones del patrimonio de la Sociedad.

c. Riesgo de contraparte

- d. Es la potencial exposición a pérdidas económicas producto del incumplimiento por parte de terceros (contraparte) de los términos y las condiciones que se establecieron previamente en un contrato y/o una transacción.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

En este sentido el riesgo de contraparte al que la Sociedad queda expuesta se genera a partir de la opción que la sociedad entrega a sus clientes, para realizar operaciones por cuenta y a riesgo de ellos, sin necesidad de tener saldo en sus cuentas de inversiones, a través del otorgamiento de líneas de crédito a los clientes. El riesgo de contraparte se gatilla en la situación que el cliente desconoce la orden dada a la Sociedad y no realiza el pago de la compra, con lo que se generarán dos situaciones de riesgo:

- La Sociedad es responsable de liquidar la operación en las cámaras de compensación (contraparte central de mercado), por lo que debe efectuar el pago de la orden no reconocida por el cliente con recursos propios (riesgo de liquidez).
- Exposición a las fluctuaciones de los precios de mercado al momento de liquidar las posiciones residuales (riesgo de mercado).

Respecto a la gestión de líneas de settlement, se establece lo siguiente:

Líneas de Settlement a Clientes

Se otorgará a todos los clientes una línea de settlement de M\$300.000. Estas líneas son otorgadas a todos los clientes que suscriben un contrato con Corredores de Bolsa SURA. El uso de la Línea de Settlement deberá ser cancelado en t+2. Si transcurrido los 2 días indicados no se ha pagado lo adeudado, se iniciará un proceso de cobranza, tal como se establece en procedimiento “0145 CB Procedimiento Regularización Saldos Deudores”. Al dar de baja la Línea de Settlement del cliente, este monto se rebajará de la exposición total de la Corredora. El área de Operaciones deberá llevar un control de los saldos negativos, así como un seguimiento respecto a la gestión de cobranza.

Adicionalmente, se establece el siguiente límite:

La suma entre:

- Todas las Líneas de Settlement.
- Financiamiento por cualquier naturaleza.

No debe superar los M\$3.000.000.

En caso de excepciones a todo lo anteriormente indicado, éstos deben ser autorizados por el Comité de Riesgos.

Adicionalmente, cualquier monto de financiamiento a un cliente, superior a los M\$300.000 debe ser previamente validado por el Representante de la Compañía antes del financiamiento.

En el caso en que los índices diarios de Liquidez General y Liquidez por Intermediación alcancen el umbral interno mínimo establecido, el área de Riesgos Corporativos deberá informar a los miembros del Comité de Riesgos de la situación, con lo que no se podrá financiar a clientes hasta conocer los nuevos índices de liquidez calculados.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Financiamiento de operaciones con cheque en FFMM

Para las inversiones realizadas con cheque en FFMM arquitectura abierta, se podrá evaluar excepción de financiamiento de la inversión cuando el cheque se encuentre con retención por parte del banco. En este caso, el asesor comercial podrá solicitar la autorización de acuerdo con los límites establecidos en la tabla 1, siempre y cuando cumpla los siguientes requisitos.

Requisitos para solicitar excepción:

- Comprobante del depósito bancario realizado con cheque, si el abono se realizó directamente en banco.
- Comprobante de cheque, donde se identifique el titular que efectuó el pago a la Corredora.

En caso de que el asesor no cumpla con los requisitos solicitados que acrediten el origen de los fondos, la solicitud será rechazado por forma y se deberá esperar la disponibilidad de los fondos si es que abono se realizó directamente en Banco y en caso de que se tenga el cheque para ser entregado en caja Sura y no se pueda identificar al titular de la cuenta, el asesor comercial deberá gestionar nuevo cheque u otra forma de pago con cliente para dar curso a su inversión.

Tabla 1: Nivel de autorización financiamiento por inversiones con cheque.

Autorizador	Monto de financiamiento
Vice President, Operations / Associate, Custody	hasta \$300.000.000
Gerente General CB / Gerente General Subrogante	mayor a \$300.000.000

El responsable de la autorización deberá revisar con Contabilidad y finanzas que el financiamiento otorgado no afecte los índices de liquidez y solvencia a través de chat compartido en teams “Revisión Índices CB” y otorgar VB o rechazo de la solicitud de inversión, mediante email al solicitante.

Los cheques financiados y aprobados serán revisados y controlados de acuerdo con el “Procedimiento Regularización de Cheques Protestados, cod S03-SP01-07”.

Depósito de dineros en efectivo

Nuestra política de riesgo no permite abono de dinero en efectivo y por tanto los abonos en pesos realizados a la cuenta de la corredora, deberá realizarse a través de botón de pago desde la página Web de Sura o a través de transferencia electrónica a cualquiera de las cuentas de la corredora registradas. Por otra parte, los abonos en dólares deberán realizarse mediante transferencia a la cuenta registrada para ello.

No obstante, el asesor comercial podrá solicitar excepción de abono en efectivo a los autorizadores detallados en tabla 2, siempre y cuando se cumpla con los siguientes requisitos:

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Requisitos para solicitar excepción:

- Justificación del depósito en efectivo.
- Comprobante de depósito, donde se identifique el titular que efectuó el pago a la Corredora.
- Comprobante de cartola bancaria de cliente, donde se identifique el titular de la cuenta y cargo realizado por monto equivalente al depósito efectuado a la Corredora.

En caso de que el asesor no cumpla con los requisitos solicitados que acrediten el origen de los fondos, la solicitud será rechazado por forma y se solicitará respaldar al titular del depósito para devolución de fondos.

Nivel de Autorización por depósitos en efectivo

Autorizador	CLP	USD
Senior Associate Investment Trader / Subgerente de Operaciones CB	hasta \$10.000.000	hasta 10.000
Gerente General CB / Gerente General Subrogante	mayor a \$10.000.000	mayor a 10.000

Las aprobaciones de financiamiento de operaciones con cheque y los depósitos en efectivos serán revisado en comité de riesgos para validar que cumplan con los niveles de autorización presentes en este documento.

Ordenes FX sin saldo Disponible

Para el proceso de compras de dólares por parte de Corredora para aquellos saldos en se encuentran en tránsito a la cuenta de inversión del cliente, se debe considerar las siguientes autorizaciones de montos por cada transacción, no siendo genérica excepto que se indique expresamente en la autorización el plazo de vigencia:

Nivel de Autorización por compra/venta de USD

Autorización	Monto a operar en USD
Senior Associate Investment Trader / Senior Analyst Investment Trader	Hasta 250.000
Gerente General CB / Gerente General Subrogante	Desde 250.001

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Para la autorización, la Mesa de Dinero debe revisar si efectivamente existen saldos en tránsito a la cuenta de inversión del cliente, verificar los plazos de disponibilidad de los fondos y plazos de liquidación de la operación FX (valuta 0, 24 o 48). En algunos casos podrá autorizar compra de FX, si saldos están en FFMM de renta fija local con liquidación en T+1 con el compromiso de que asesor curse rescate a cuenta de inversión, posterior al cierre de la operación. Además, de revisar con Contabilidad el impacto en los índices de liquidez y solvencia normativos, previo a dar V°B° a la excepción.

Riesgo monitoreará el cumplimiento de estas excepciones, las aprobaciones de financiamiento de operaciones con cheque, los depósitos en efectivos y operaciones FX con saldos en tránsito, los cuales serán revisado en comité de riesgos para validar que cumplan con los niveles de autorización presentes en este documento.

Las deudas de clientes provenientes de la ejecución de órdenes de compra y venta de valores son provisionadas en un 100 % para todas aquellas partidas con más de 30 días de antigüedad.

Los saldos de deudores y acreedores por intermediación son los siguientes:

Deudores por intermediación	Personas naturales	Personas jurídicas	Intermediarios	Institucionales	Relacionados	Total M\$
Deudores por intermediación	15.911	47	249.510	-	-	265.468
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-	-
(-) Provisión	(1.386)	(47)	-	-	-	(1.433)
Total neto al 31.12.2025	14.525	-	249.510	-	-	264.035

Deudores por intermediación	Personas naturales	Personas jurídicas	Intermediarios	Institucionales	Relacionados	Total M\$
Deudores por intermediación	10.857	34	20.661	-	-	31.552
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-	-
(-) Provisión	(930)	(34)	-	-	-	(964)
Total neto al 31.12.2024	9.927	-	20.661	-	-	30.588

Acreedores por intermediación	Personas naturales	Personas jurídicas	Intermediarios	Institucionales	Relacionados	Total M\$
Acreedores por intermediación	-	-	181.118	-	-	181.118
Total neto al 31.12.2025	-	-	181.118	-	-	181.118

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Acreedores por intermediación	Personas naturales	Personas jurídicas	Intermediarios	Institucionales	Relacionados	Total M\$
Acreedores por intermediación	-	-	123.612	-	-	123.612
Total neto al 31.12.2024	-	-	123.612	-	-	123.612

Provisión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	964	40.305
Incremento del Ejercicio	1.433	964
Aplicación de Provisiones	-	-
Reverso de Provisiones	(964)	(40.305)
Total	1.433	964

La cartera morosa al cierre del ejercicio es la siguiente:

	Al día	Morosa (*)			
<u>Cartera morosa</u>	Vigente	1 a 30 días	31 y 89 días	90 o más días	Total cartera morosa
Personas naturales	-	14.525	1.386	-	15.911
Personas jurídicas	-	-	47	-	47
Intermediarios	249.510	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-
Relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	249.510	14.525	1.433	-	15.958

El movimiento de la provisión sobre deudores por intermediación, durante el ejercicio, es el siguiente:

	Al día	Morosa (*)			
<u>Cartera morosa</u>	Vigente	1 a 30 días	31 y 89 días	90 o más días	Total cartera morosa
Personas naturales	-	9.927	930	-	10.857
Personas jurídicas	-	-	34	-	34
Intermediarios	20.661	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-
Relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	20.661	9.927	964	-	10.891

(*) Se realiza apertura deudores Vigente y Mora.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)**e. Riesgo de Mercado**

Corresponde al riesgo de pérdidas por fluctuaciones de los precios de mercado de la cartera de activos de la Sociedad. La exposición a este riesgo deriva de fluctuaciones de precios de inversiones de renta variable, moneda, crédito spread y tasa de interés.

Considerando que la Sociedad no cuenta con una cartera de acciones, la exposición al riesgo de mercado se genera a consecuencia del incumplimiento de un cliente (riesgo de contraparte) a lo que la Sociedad deberá desinvertir dichas posiciones residuales quedando expuesta a las fluctuaciones de los precios de mercado y por mantener posiciones para cubrir las garantías exigidas por los distintos entes reguladores (Bolsa de Comercio y CCLV Contraparte Central S.A., y Banco Central de Chile).

Por otro lado, la exposición a riesgo de moneda, producto de las inversiones a cuenta propia en moneda extranjera producto de cumplir con el rol de intermediación con los clientes para operaciones en el extranjero, está acotado, debido a que la exposición en dichas inversiones no puede ser superior a 50,000 USD americanos, lo que genera un impacto inmaterial.

El detalle de los instrumentos de renta fija garantizando sistema CCLV contraparte central y Bolsa de Comercio de Santiago, es el siguiente: adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene una inversión en instrumentos del Tesoro de los Estados Unidos (Treasury) con vencimiento menor a un año por monto de USD 250.000.-

Detalle	Menos 1 año (M\$)	1 año (M\$)	2 años (M\$)	3 y más años (M\$)	Total M\$
Garantía PDBC-CCLV	1.197.720	-	-	-	1.197.720
Garantía PDBC-BCS	918.252	-	-	-	918.252
Garantía Tesoro de los Estados Unidos	228.611	-	-	-	228.611
Total al 31.12.2025	2.344.583	-	-	-	2.344.583

Detalle	Menos 1 año (M\$)	1 año (M\$)	2 años (M\$)	3 y más años (M\$)	Total M\$
Garantía PDBC-CCLV	918.988	-	-	-	918.988
Garantía PDBC-BCS	1.198.680	-	-	-	1.198.680
Total al 31.12.2024	2.117.668	-	-	-	2.117.668

La Sociedad tiene dentro de sus lineamientos el no mantener una cartera propia de acciones a excepción de acciones de la Bolsa de comercio de Santiago. Si es que ocurriera el caso de un incumplimiento de pago de parte de un cliente, el cual está operando con su línea de settlement, el proceso de desinversión es el siguiente:

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

- 1) El Área comercial comunica a la mesa de dinero la negativa del cliente de hacerse responsable por la operación efectuada en su nombre.
- 2) Inmediatamente recibida la información la mesa de dinero procede a liquidar las posiciones durante el día o en el siguiente día bursátil.
- 3) Se le retira la línea de settlement al cliente y se evalúa la posibilidad de no seguir operando con dicho cliente.

f. Riesgo de tasa de interés

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los activos financieros de la Sociedad corresponden a instrumentos de renta fija emitidos por el Estado (Nota 9), los cuales se valorizan diariamente a precios del mercado. Los pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponden a Obligaciones por arrendamientos financieros, a tasa fija pactada por toda la duración del contrato, no exponiendo a la Sociedad a riesgos de descalce en esta materia. Las cuentas por cobrar son a corto plazo y no están sujetas a devengo de intereses.

g. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de tipo de cambio, puesto que tiene posiciones poco significativas en dólares estadounidenses, siendo estas transitorias, de uno a tres días y destinadas para cubrir pagos a Administradoras generales de fondos extranjeras por la intermediación de cuotas de fondos mutuos extranjeros (Notas 6 y 7).

Medición del valor razonable

h. Riesgo Operacional (no auditado)

Es el riesgo de potenciales pérdidas económicas por fallas humanas, sistemas o fraudes, continuidad de negocio y seguridad de las personas, activos físicos y de información.

El riesgo operacional, puede conducir a la materialización de una pérdida económica y/o también, impactar en la reputación de la Sociedad.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Las actividades propias del negocio de la Sociedad poseen la probabilidad de que incidentes no deseados ocurran impactando al negocio en términos financieros, legales, reputacionales y regulatorios, por tanto, éstas deben ser adecuadamente monitoreadas, supervisadas y controladas, con el propósito de que éstas se desarrollen en un ámbito de control razonable a fin de mitigar el riesgo que pueda afectar a la Sociedad. La Política de Riesgo de Estabilidad Operacional entrega las directrices diseñadas para efectuar el soporte adecuado al monitoreo supervisión y control de las actividades propias del negocio.

La medición del valor razonable de los activos y pasivos de la Sociedad sigue las disposiciones generales establecidas por NIIF 9 e IFRS 13, siendo clasificados en el Nivel 1 de la jerarquía de inputs de valor razonable. Esto significa que activos y pasivos están medidos conforme a precios cotizados, fiables y sin ajustar, en mercados activos.

Índices de liquidez y solvencia:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los índices de liquidez y solvencia de la Sociedad, determinados conforme a la Normas de Carácter General N° 18 y 276 y Circular N° 2049 de la Comisión para el Mercado Financiero, son los siguientes:

Índice	Interpretación	31.12.2025	31.12.2024
Patrimonio depurado	M\$	3.124.786	2.447.066
Índice liquidez general	Veces	1,28	1,45
Índice de liquidez por intermediación	Veces	136,47	192,93
Razón de endeudamiento	Veces	1,90	1,87
Razón de cobertura patrimonial	%	16,22%	8,55%

NOTA 5.- USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Al cierre del ejercicio, la sociedad mantiene su pérdida tributaria acumulada. La estimación de resultados para los próximos cinco años no permite establecer un reverso de esta. La Administración ha decidido mantener su posición de no reconocer los impuestos diferidos.

La Administración ha efectuado estimaciones y juicios relevantes para incertidumbres críticas sobre la vida útil de los activos fijos e intangibles, compromisos y contingencias y valor razonable de activos y pasivos financieros.

Respecto de los criterios de valor razonable de activos financieros, deterioro de activos, provisiones y reconocimiento de ingresos, estos se exponen en Nota 3 “Resumen de Principales políticas contables”.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene instrumentos financieros correspondientes a cuotas de fondos mutuos, las cuales se valorizan al valor cuota informada, esto es, valores o precios de cotización en mercados activos.

- **Costo de adquisición diferido**

La Sociedad ha aplicado un test de recuperabilidad sobre el costo de adquisición diferido, el cual considera si los beneficios futuros esperados (ingresos menos gastos) son suficientes para cubrir la amortización de este activo. Para productos de fondos mutuos de Ahorro Previsional Voluntario (APV), el resultado de este test arrojó que los beneficios futuros esperados son suficientes para cubrir la amortización del costo de adquisición diferido, por tanto, aplica un diferimiento de estos costos, por el plazo de 54 meses (duración promedio de los ingresos de este producto).

La Sociedad adicionalmente comercializa productos de Ahorro Previsional Voluntario de pensiones, por lo cual asume el costo variable asociado a dicha comercialización. Por tanto, aplica un diferimiento de estos costos, los cuales son diferidos por el plazo correspondiente a 54 meses (duración promedio de los ingresos de este producto).

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 6.- REAJUSTE Y DIFERENCIA DE CAMBIOS

Al cierre del ejercicio, el reajuste y la diferencia de cambio aplicada a cuentas de activos y pasivos expresados en monedas y unidades de reajustes diferentes a la moneda funcional, es el siguiente:

Cuentas	Abono (cargo) a resultados				
	USD \$	EURO E	Unidad de Fomento	Otros	Total
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(978.074)	-	-	-	(978.074)
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	(259.907)	-	-	-	(259.907)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros activos	(21.294)	-	-	-	(21.294)
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	899.056	-	(422)	-	898.634
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Total Diferencias de cambio al 31.12.2025	(360.219)	-	(422)	-	(360.641)

Cuentas	Abono (cargo) a resultados				
	USD \$	EURO E	Unidad de Fomento	Otros	Total
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	672.279	-	-	-	672.279
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	175.414	-	-	-	175.414
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros activos	5.140	-	-	-	5.140
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	(618.043)	-	(524)	-	(618.567)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Total Diferencias de cambio al 31.12.2024	234.790	-	(524)	-	234.266

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 7.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Caja en pesos	300	300
Bancos en pesos	11.454.830	13.098.363
Bancos en moneda extranjera	7.186.849	4.331.906
Otros equivalentes a efectivos (Fondos Mutuos tipo 1)	5.810.707	6.488.893
Total	24.452.686	23.919.462

El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Nombre fondo	31.12.2025			31.12.2024		
	N° Cuotas	Valor cuota	M\$	N° Cuotas	Valor cuota	M\$
Fondo Mutuo Santander Monetario serie ejecutivo	242.532,41	1.855,7918	450.090	-	-	-
Fondo Mutuo Santander Monetario serie corporativa	198.325,59	1.519,5591	301.367	172.206,2477	1.454,4216	250.460
Fondo Mutuo Sura Renta Deposito serie FI	-	-	-	75.000,0000	1.359,6436	101.973
Fondo Mutuo Sura Renta Depósito Serie M	4.963.201,98	1.019,3521	5.059.250	4.451.355,6123	1.378,5586	6.136.455
Sura Cartera Patrimonial Conservadora F	-	-	-	5,0000	1.020,6000	5
Total			5.810.707			6.488.893

NOTA 8.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

El detalle de los instrumentos financieros clasificados por categoría es el siguiente:

a) Activos financieros

Activos financieros	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	24.452.686	24.452.686
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	431.238	5	-	431.243
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	2.344.583	-	-	2.344.583
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	264.035	264.035
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	1.138.499	1.138.499
Otras cuentas por cobrar	-	-	11.799.226	11.799.226
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
Total 31.12.2025	2.775.821	5	37.654.446	40.430.272

Activos financieros	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	23.919.462	23.919.462
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	270.911	4	-	270.915
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	2.117.668	-	-	2.117.668
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	30.588	30.588
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	914.140	914.140
Otras cuentas por cobrar	-	-	3.365.142	3.365.142
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
Total 31.12.2024	2.388.579	4	28.229.332	30.617.915

NOTA 8.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA (CONTINUACIÓN)

b) Pasivos financieros

Pasivos financieros	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	641.827	641.827
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	181.118	181.118
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	116.706	116.706
Otras cuentas por pagar	-	23.912.310	23.912.310
Otros pasivos	-	-	-
Total 31.12.2025		24.851.961	24.851.961

Pasivos financieros	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	837.903	837.903
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	123.612	123.612
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	69.028	69.028
Otras cuentas por pagar	-	17.387.721	17.387.721
Otros pasivos	-	-	-
Total 31.12.2024	-	18.418.264	18.418.264

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha mantenido instrumentos financieros bajo esta clasificación:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Cartera propia disponible al 31.12.2025
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de renta variable:						
Acciones:						
Nacionales (*)	5	-	-	-	-	5
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos:						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos inversión:						
Nacionales	431.238	-	-	-	-	431.238
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Total IRV	431.243	-	-	-	-	431.243

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA (CONTINUACION)

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Cartera propia disponible al 31.12.2024
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de renta variable:						
Acciones:						
Nacionales (*)	4	-	-	-	-	4
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos:						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos inversión:						
Nacionales	270.911	-	-	-	-	270.911
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Total IRV	270.915	-	-	-	-	270.915

*) La acciones en la bolsa de comercio se valoriza según su valor de mercado.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA (CONTINUACIÓN)

El detalle de acciones por emisor al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Unidades
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta variable: Acciones:						
Nuam	5	-	-	-	-	1
Total al 31.12.2025	5	-	-	-	-	1

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Unidades
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta variable: Acciones:						
Nuam	4	-	-	-	-	1
Total al 31.12.2024	4	-	-	-	-	1

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha mantenido instrumentos financieros bajo esta clasificación:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Instrumentos de renta fija e int.Financieras:</u>						
Del Estado:						
Nacionales				2.115.972	2.115.972	2.115.972
Extranjeras	-	-	-	228.611	228.611	228.611
De entidades financieras:						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Otros: Depósito en Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF al 31.12.2025	-	-	-	2.344.583	2.344.583	2.344.583

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA (CONTINUACIÓN)

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Instrumentos de renta fija e int.Financieras:</u>						
Del Estado:						
Nacionales	-	-	-	2.117.668	2.117.668	2.117.668
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras:						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Otros: Depósito en Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF al 31.12.2024	-	-	-	2.117.668	2.117.668	2.117.668

NOTA 10.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

La Sociedad no ha mantenido instrumentos financieros bajo esta clasificación.

Instrumentos financieros a costo amortizado	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de renta fija e int. Financiera						
Del Estado:						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras:						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas:						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros:	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF al 31.12.2025	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF al 31.12.2024	-	-	-	-	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 11.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

La Sociedad no ha mantenido instrumentos financieros bajo esta clasificación.

a) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta variable (Simultáneas)

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-

b) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta fija e intermediación financiera.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-

c) Premio por cobrar por préstamos de acciones

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total
		Hasta 7 días	Más de 7 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 12.- CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene contratos de derivados financieros vigentes con contrapartes, por lo que no existen activos ni pasivos a valor razonable ni garantías asociadas a este tipo de instrumentos.

En cuadro adjunto se muestra el detalle de contratos de derivados financieros, por tipo de contrato y contraparte, y las garantías asociadas:

Tipo de Contrato	Nº Operación	Nacional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable
		Compra		Venta		Posición Activa			Posición Pasiva				
		Cantidad U.M.(*) del contrato	Monto contrato	Cantidad U.M.(*) del contrato	Monto contrato	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año		
			M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
A) Forward													
Dólares de EE.UU. (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euros (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euros (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidades de fomento (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidades de fomento (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (especificar en glosa)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) Otros Contratos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Corresponde a la cantidad de unidades monetarias o de unidades de fomento de los contratos de derivados financieros.

Contrapartes	Activo a valor razonable		Monto garantizado	
	M\$		M\$	
Personas naturales	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Bancos	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 13.- DEUDORES POR INTERMEDIACION

Las cuentas por cobrar por intermediación, por tipo de deudor y vencimiento, se presenta de acuerdo con el siguiente detalle:

Resumen	31.12.2025			31.12.2024		
	Monto	Provisión	Total	Monto	Provisión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término	265.468	(1.433)	264.035	31.552	(964)	30.588
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-	-
Total	265.468	(1.433)	264.035	31.552	(964)	30.588

a) Intermediación de operaciones a término

Contrapartes	Cuentas por Cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos (*)				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	15.911	(1.386)	14.525	14.491	-	34	1.386	15.911
Personas jurídicas	47	(47)	-	-	-	-	47	47
Intermediarios de valores (*)	249.510	-	249.510	-	-	-	-	-
Inversionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total 31.12.2025	265.468	(1.433)	264.035	14.491	-	34	1.433	15.958

Contrapartes	Cuentas por Cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos (*)				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	10.857	(930)	9.927	9.905	-	21	930	10.856
Personas jurídicas	34	(34)	-	-	-	-	34	34
Intermediarios de valores (*)	20.661	-	20.661	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total 31.12.2024	31.552	(964)	30.588	9.905	-	21	964	10.890

(*) Se considera vencidos desde el día 1 de mora.

NOTA 13.- DEUDORES POR INTERMEDIACION (CONTINUACIÓN)

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas)

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total 31.12.2025	-	-	-	-	-

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total 31.12.2024	-	-	-	-	-

c) Movimiento de la provisión por deterioro de valor o incobrables

La provisión de deudores incobrables que la Sociedad determina en forma diaria se realiza de acuerdo a lo que dicta la Comisión para el Mercado Financiero mediante la Norma de Carácter General N° 18 de fecha 1 de julio de 1986. En este sentido, se aplica un 100% de provisión a toda deuda de intermediación que supere 30 días de vencimiento.

El movimiento de la provisión por deterioro de valor o incobrables de los Deudores por Intermediación durante el período es el siguiente:

Provisión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(964)	(40.305)
Incremento del ejercicio	(1.433)	(964)
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	964	40.305
Total	(1.433)	(964)

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 14.- CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

La Sociedad no ha mantenido saldos por cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.

El detalle de las cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia, por tipo de deudor y vencimiento, es el siguiente:

Contrapartes	Monto cuentas por cobrar	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	-

La Sociedad no efectúa provisión de incobrables por considerar que los saldos son recuperables. Las cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia se valorizan al costo histórico.

El movimiento de la provisión por deterioro de valor o incobrables de los deudores por intermediación durante el período es el siguiente:

Provisión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	-	-
Incremento del ejercicio	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	-
Total	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con partes relacionadas es el siguiente.

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Servicios de Administración	-	1.705.585	(1.529.640)	-	41.347
Comisiones por cobrar por distribución de productos(*)	-	14.720.941	12.411.876	1.138.499	-
Comisiones por pagar por distribución de productos	-	950.410	(798.562)	-	75.359
Asesoría Financiera	-	-	-	-	-
Comisión Ganadas por Corretaje de Acciones	-	-	-	-	-
Arriendos de oficina	-	624.456	(357.761)	-	-
Prima de Seguro Colectivo	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	18.001.392	9.725.913	1.138.499	116.706

(*) La Sociedad mantiene contratos de distribución de productos vigentes con partes relacionadas. Por dicha función, la Sociedad cobra una comisión de ventas, la cual está establecida a precios de mercado.

La Sociedad no aplica provisión de deterioro o provisión de incobrables sobre las cuentas por cobrar a partes relacionadas, puesto que estas son de corto plazo y se consideran íntegramente recuperables.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

**NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
(CONTINUACIÓN)**

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Servicios de Administración	-	1.317.079	(1.166.788)	-	-
Comisiones por cobrar por distribución de productos(*)	-	11.582.388	9.806.639	914.140	-
Comisiones por pagar por distribución de productos	-	895.756	(762.652)	-	69.028
Asesoría Financiera	-	-	-	-	-
Comisión Ganadas por Corretaje de Acciones	-	-	-	-	-
Arriendos de oficina	-	599.235	(343.656)	-	-
Prima de Seguro Colectivo	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	14.394.458	7.533.543	914.140	69.028

(*) La Sociedad mantiene contratos de distribución de productos vigentes con partes relacionadas. Por dicha función, la Sociedad cobra una comisión de ventas, la cual está establecida a precios de mercado.

La Sociedad no aplica provisión de deterioro o provisión de incobrables sobre las cuentas por cobrar a partes relacionadas, puesto que estas son de corto plazo y se consideran íntegramente recuperables.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

b) Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas

- Administradora General de Fondos SURA S.A.
RUT: 76.036.521-1
Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisión Ganada por Corretaje de Acciones	-	-	-	-	-
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	9.511.302	8.015.488	714.823	6.433
Arriendos		90.740	90.740	-	-
Asesoría Financiera	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	9.602.042	8.106.228	714.823	6.433

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisión Ganada por Corretaje de Acciones	-	-	-	-	-
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	7.121.358	6.013.783	560.999	-
Arriendos		86.888	86.888	-	-
Asesoría Financiera	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	7.208.246	6.100.671	560.999	-

- AFP Capital S.A.
RUT: 98.000.000-1
Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	1.564.072	1.315.525	125.112	-
Arriendo de oficina	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	1.564.072	1.315.525	125.112	-

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	1.542.263	1.299.744	117.731	-
Arriendo de oficina	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	1.542.263	1.299.744	117.731	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas (continuación)

- Seguros de Vida SURA S.A.
RUT: 96.549.050-7
Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	3.588.404	3.023.700	252.060	68.926
Comisiones por pagar por distribución de productos	-	950.410	(798.562)	-	-
Arriendo de oficina	-	533.716	(448.501)	-	-
Prima de Seguro Colectivo	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	5.072.530	1.776.637	252.060	68.926

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	2.717.337	2.291.682	200.488	69.028
Comisiones por pagar por distribución de productos	-	895.756	(762.652)	-	-
Arriendo de oficina	-	512.347	(430.544)	-	-
Prima de Seguro Colectivo	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	4.125.440	1.098.486	200.488	69.028

- SURA Servicios Profesionales S.A.
RUT: 96.995.020-0
Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	824.283	(824.283)	-	41.347
Total al 31.12.2025	-	824.283	(824.283)	-	41.347

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	629.453	(629.453)	-	-
Total al 31.12.2024	-	629.453	(629.453)	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas (continuación)

- SURA Data Chile S.A.
RUT: 96.995.150-9
Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	862.157	(724.502)	-	-
Total al 31.12.2025	-	862.157	(724.502)	-	-

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	665.618	(559.343)	-	-
Total al 31.12.2024	-	665.618	(559.343)	-	-

- SURA Asset Management S.A. (Colombia)
RUT: 900.464.054-3
Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	19.145	19.145	-	-
Total al 31.12.2025	-	19.145	19.145	-	-

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	22.008	22.008	-	-
Total al 31.12.2024	-	22.008	22.008	-	-

- Ria
RUT: 55.555.555-5
Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	57.163	57.163	46.504	-
Total al 30.12.2025	-	57.163	57.163	46.504	-

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	201.430	201.430	34.922	-
Total al 31.12.2024	-	201.430	201.430	34.922	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales.

Las remuneraciones canceladas a los ejecutivos de nivel gerencial (2 gerentes y 4 subgerentes) de la Sociedad, durante el período son las siguientes:

Concepto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Préstamos	12.000	12.000
Remuneraciones	656.289	804.144
Compensaciones	272.938	240.333
Total	941.227	1.056.477

NOTA 16.- INVERSIONES EN SOCIEDADES

La sociedad no posee inversiones en sociedades.

a) Inversiones en sociedades: El detalle es el siguiente:

Nombre de la entidad	Nº de Acciones	% Participación	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Entidad	-	-	-	-
Total			-	-

Movimiento de las inversiones:

Movimiento Entidad	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo al inicio	-	-
Adquisiciones	-	-
Ventas	-	-
Otros movimientos patrimoniales	-	-
Total	-	-

NOTA 17.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Concepto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cuentas Pershing LLC	4.234.503	255.742
Rescates en tránsito operadores extranjeros	2.519.845	397.133
Rescates en tránsito operadores nacionales	2.094.196	741.059
Comisiones de administración por cobrar a operadores	1.825.006	1.847.261
Compra y Venta ME	1.097.723	46.834
Préstamos a empleados	16.576	13.072
Cuentas por cobrar al personal	11.377	2.041
Documentos por cobrar	-	62.000
Total	11.799.226	3.365.142

El saldo total incluido en este rubro corresponde a transacciones comerciales relacionadas con las operaciones del negocio, principalmente con Administradores Generales de Fondos y operadores nacionales y extranjeros, tales como saldos mantenidos con Pershing LLC, rescates en tránsito y comisiones de administración por cobrar. Estas cuentas no devengan intereses y tienen vencimiento a corto plazo.

NOTA 18.- IMPUESTOS POR COBRAR, POR PAGAR E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) El gasto por impuesto a la renta se contabiliza de acuerdo con el resultado tributario determinado conforme a las disposiciones legales vigentes.
- b) Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no registra provisión de impuesto a la renta ya que presenta una pérdida tributaria acumulada por M\$ 39.951.515 (M\$ 41.156.129 al 31.12.2024).
- c) Las cuentas de impuestos por cobrar, impuestos por pagar e impuestos diferidos se componen de la siguiente manera:

c.1 Impuestos por cobrar

Concepto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Iva crédito fiscal	178.967	126.987
Impuesto por recuperar	23.011	99.654
Crédito por gastos de capacitación	53.459	50.609
Deterioro Impuesto	-	(78.352)
Total	255.437	198.898

c.2 Impuestos por pagar

Concepto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Iva débito fiscal	221.461	206.341
Impuesto único a los Trabajadores	52.271	48.387
Prov.Impto.Unico Art.21	-	42.590
Impuesto segunda categoría	6.748	2.995
Impuesto remesa extranjero	755	2.648
Otros Impuestos	1.402	1.871
Total	282.637	304.832

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

**NOTA 18.- IMPUESTOS POR COBRAR, POR PAGAR E IMPUESTOS DIFERIDOS
(CONTINUACIÓN)**

c.3 Impuestos diferidos

Diferencias temporarias	Activo diferido		Pasivo diferido		Saldo Neto
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Activo (Pasivo)
Activo Fijo	-	12.214	-	-	12.214
Gastos anticipados	-	-	5.586	-	(5.586)
Software activado	-	-	-	76.801	(76.801)
Provisión vacaciones	152.199	-	-	-	152.199
Provisión bono desempeño	160.564	-	-	-	160.564
Provisión incobrabilidad	387	-	-	-	387
Otras provisiones	92.474	-	-	-	92.474
Fondos Mutuos y Fondos Inversión	-	88.564	-	646	87.918
Operación Leasing	-	-	-	-	-
Activo (Pasivo) IFRS 16	-	9.679	-	-	-
DAC	-	-	-	387.598	(387.598)
Ajuste por deterioro de pérdida de arrastre	(405.624)	(110.457)	(5.586)	(465.045)	(35.771)
Total impuestos diferidos al 31.12.2025	-	-	-	-	-

c.3 Impuestos diferidos

Diferencias temporarias	Activo diferido		Pasivo diferido		Saldo Neto
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Activo (Pasivo)
Activo Fijo	-	18.190	-	-	18.190
Gastos anticipados	-	-	10.470	-	(10.470)
Software activado	-	-	-	310.798	(310.798)
Provisión vacaciones	140.130	-	-	-	140.130
Provisión bono desempeño	152.621	-	-	-	152.621
Provisión incobrabilidad	21.415	-	-	-	21.415
Otras provisiones	130.379	-	-	-	130.379
Fondos Mutuos y Fondos Inversión	-	94.492	-	2.284	92.208
Operación Leasing	-	45	-	-	45
DAC	-	6.279	-	-	6.279
Inversión Bolsa de Comercio	-	-	-	411.448	(411.448)
Ajuste por deterioro de pérdida de arrastre	(444.545)	(119.006)	(10.470)	(724.530)	171.449
Total impuestos diferidos al 31.12.2024	-	-	-	-	-

De acuerdo con los antecedentes disponibles, la Administración ha definido no reconocer un activo por impuestos diferidos vinculado con la pérdida de arrastre considerando que no existen ingresos tributarios suficientes proyectados que puedan reversar en un tiempo conocido la pérdida actual de la Sociedad.

**NOTA 18.- IMPUESTOS POR COBRAR, POR PAGAR E IMPUESTOS DIFERIDOS
(CONTINUACIÓN)**

En junio de 2017, la IASB emitió la interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

A juicio de la Administración, la Sociedad no tiene asuntos que tengan tratamiento de posiciones fiscales inciertas.

c.4 La composición de (cargo) abono a resultados por impuestos es la siguiente:

Concepto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Gastos Rechazados	-	(42.590)
Efecto neto por impuestos diferidos	-	54.711
Total	-	12.121

c.5 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva para ambos períodos:

Concepto	Tasa de Impuesto 31.12.2025 %	Monto 31.12.2025 M\$	Tasa de Impuesto 31.12.2024 %	Monto 31.12.2024 M\$
Utilidad (pérdida) antes de Impuesto		2.240.697		708.196
Impuesto a la renta según tasa teórica	27,00%	604.988	27,00%	191.213
<u>Diferencias Permanentes</u>				
CM tributaria capital propio tributario	-5,566%	(126.811)	-20,49%	(145.114)
CM tributaria pérdida de arrastre	-16,93%	(379.354)	-64,55%	(457.116)
Gastos rechazados	0,00%	-	6,01%	42.590
Deterioro impuestos diferidos	-4,54%	(101.640)	57,66%	408.350
Multas	0,12%	2.668	0,39%	-
Efecto neto impuesto año anterior (neto corriente/diferido)	0,00%	-	-7,73%	(54.711)
Gastos no aceptados art 21 no afectos	0,00%	(105)	0,02%	-
Otros	0,01%	254	0,38%	2.667
Impuesto a la renta según tasa efectiva	0,00%	0	-1,30%	(12.121)

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 19.- INTANGIBLES

El detalle de intangibles corresponde a la activación y puesta en producción del desarrollo software sistema Optimus de la Bolsa de Valores, y otras plataformas de sistema de inversión. Durante el ejercicio no se han revalorizado los componentes de este rubro.

La amortización es en base lineal y de acuerdo a la vida útil asignada. El cargo a resultados por concepto de amortización al 31 de diciembre 2025 asciende a M\$ 866.656 (M\$ 1.041.475 al 31 de diciembre de 2024) y sus adiciones se presentan en el estado de flujos de efectivo, formando parte de otros ingresos (egresos) netos de inversión. El detalle es el siguiente:

Concepto	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto	Vidas útiles promedio (meses)	
	M\$	M\$	M\$	Vida útil	Vida residual
Software APV 31.12.2025	6.920.399	(6.635.953)	284.446	36	1
Software APV 31.12.2024	6.920.399	(5.769.297)	1.151.102	36	6

El movimiento de intangibles es el siguiente

Intangible	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo bruto inicial	6.920.399	6.761.185
Adiciones Software en desarrollo	-	-
Adiciones del período	-	-
Traslados	-	159.214
Bajas o retiros del período	-	-
Valor bruto	6.920.399	6.920.399
Amortización del período (**)	(866.656)	(1.041.475)
Amortizaciones bajas	-	-
Amortización acumulada	(5.769.297)	(4.727.822)
Valor neto	284.446	1.151.102

(**) En Amortización del periodo, se encuentra parte del sistema Optimus, este asciende a M\$ 420.476 al 31 de diciembre de 2025 (M\$ 491.374 al 31 de diciembre de 2024).

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 20.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Durante el ejercicio no se han revalorizado los componentes de este rubro.

Las depreciaciones son en base lineal, de acuerdo a las vidas útiles asignadas a los diferentes activos. El cargo a resultados por concepto de depreciación al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 657.373 (M\$ 649.893 al 31 de diciembre 2024). El detalle por activos es el siguiente:

Concepto	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Vidas útiles promedio (meses)	
				Vida útil	Vida residual
Hardware	392.632	(334.805)	57.827	36	5
Remodelaciones	437.616	(416.928)	20.688	54	3
Contratos de Arrendamientos	1.427.683	(821.704)	605.979	51	22
Muebles y útiles de oficina	20.632	(19.964)	668	49	2
Comunicaciones	24.950	(23.444)	1.506	120	7
Total al 31.12.2025	2.303.513	(1.616.845)	686.668		

Concepto	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Vidas útiles promedio (meses)	
				Vida útil	Vida residual
Hardware	361.230	(317.974)	43.256	36	4
Remodelaciones	437.616	(398.837)	38.779	54	5
Contratos de Arrendamientos	1.567.745	(753.097)	814.648	51	27
Muebles y útiles de oficina	20.632	(19.349)	1.283	49	3
Comunicaciones	24.406	(22.885)	1.520	120	7
Total al 31.12.2024	2.411.629	(1.512.142)	899.486		

El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Hardware	Remodelaciones	Contratos de Arrendamientos	Muebles y útiles de oficina	Comunicaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo bruto inicial al 01.01.2025	361.230	437.616	1.567.745	20.632	24.406	2.411.629
Adiciones del período (*)	31.402	-	412.610	-	543	444.555
Bajas o retiros del período	-	-	(552.674)	-	-	(552.674)
Traslados - Otros	-	-	-	-	-	-
Valor bruto	392.632	437.616	1.427.681	20.632	24.949	2.303.510
Depreciación del período	(16.830)	(18.090)	(621.281)	(614)	(558)	(657.373)
Depreciación acumulada	(317.974)	(398.837)	(753.097)	(19.349)	(22.886)	(1.512.143)
Depreciación Traslados - Bajas	-	-	552.674	-	-	552.674
Traslados - Otros	-	-	-	-	-	-
Valor Neto al 31.12.2025	57.828	20.689	605.977	669	1.505	686.668

(*) Adiciones del periodo, corresponde a la renovación del contrato de arrendamiento casa matriz.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 20.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Hardware	Remodelaciones	Contratos de Arrendamientos	Muebles y útiles de oficina	Comunicaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo bruto inicial al 01.01.2024	361.230	422.860	1.336.436	20.632	24.406	2.165.564
Adiciones del período	-	-	1.240.766	-	-	1.240.766
Bajas o retiros del período	-	(10.243)	(1.009.457)	-	-	(1.019.700)
Traslados - Otros	-	24.999	-	-	-	24.999
Valor bruto	361.230	437.616	1.567.745	20.632	24.406	2.411.629
Depreciación del período	(24.810)	(23.515)	(595.772)	(1.211)	(4.585)	(649.893)
Depreciación acumulada	(293.164)	(376.401)	(1.166.783)	(18.138)	(18.300)	(1.872.786)
Depreciación Traslados - Bajas	-	1.079	1.009.457	-	-	1.010.536
Traslados - Otros	-	-	-	-	-	-
Valor Neto al 31.12.2024	43.256	38.779	814.647	1.283	1.521	899.486

La Sociedad contrató durante el ejercicio 2014, un contrato de arrendamiento operativo con Rentas Inmobiliaria S.A., por un total de UF 69.432,0, el cual se renueva al 01 enero 2024, correspondiente al uso de oficinas, estacionamientos y bodegas en el edificio Torre Apoquindo 4820. La fecha de vencimiento de este contrato es al 31 de diciembre de 2028 y es renovable por dos períodos siguientes de cinco años cada uno.

La renta mensual de arrendamiento se registra en resultados operacionales del ejercicio. Este arrendamiento operativo no puede ser rescindido unilateralmente por la Sociedad y su información de pagos es la siguiente:

		Plazos		Renta mensual	Renta Anual	Renta Total Contrato
Ctto N° (REP)	Fecha Ctto.	Desde	Hasta	UF	UF	UF
1576/2014	31/01/2014	01/01/2024	31/12/2028	578.60	6.943,20	69.432,00

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 21.- OTROS ACTIVOS

Las comisiones activadas anticipadas (DAC), corresponde al diferimiento de los gastos de adquisición activables incurridos en el proceso de venta de productos de Fondos Mutuos APV de SURA Chile. De acuerdo con la NIC 38 (IAS 38), los costos de adquisición de ventas de los productos antes mencionados pueden ser reconocidos como activos intangibles amortizables.

Otros Activos	Desarrollo Software	Comisiones Activadas Anticipadas	Garantías entregadas en pesos y USD (*)	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor Neto al 01.01.2025	-	1.523.883	249.116	29.134	1.802.133
Adiciones del período	-	533.103	-	-	533.103
Bajas o retiros (*)	-	-	(228.612)	-	(228.612)
Reclasificación	-	-	-	-	-
Otros	-	-	(20.504)	7.479	(13.025)
Valor bruto	-	2.056.986	-	36.613	2.093.599
Amortización del período	-	(621.437)	-	-	(621.437)
Amortización acumulada	-	-	-	-	-
Valor Neto al 31.12.2025	-	1.435.549	-	36.613	1.472.162

(*) Se procede a la reclasificación de M\$228.612, originalmente registrados como garantía en Pershing, a Instrumentos Financieros Medidos a Valor Razonable, en atención a que dichos fondos se mantienen invertidos en instrumentos del Tesoro de los Estados Unidos (Treasury).”

Otros Activos	Desarrollo Software	Comisiones Activadas Anticipadas	Garantías entregadas en pesos y USD (*)	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor Neto al 01.01.2024	228.450	1.164.027	719.985	25.001	2.137.463
Adiciones del período	27.949	928.431	-	-	956.380
Bajas o retiros	(97.185)	-	(500.705)	(2)	(597.892)
Traslados intangibles (*)	(159.214)	-	-	(24.999)	(184.213)
Otros	-	-	29.836	29.134	58.970
Valor bruto	-	2.092.458	249.116	29.134	2.370.708
Amortización del período	-	(568.575)	-	-	(568.575)
Amortización acumulada	-	-	-	-	-
Valor Neto al 31.12.2024	-	1.523.883	249.116	29.134	1.802.133

(*) Se traslada M\$159.214 Desarrollo Software a Intangibles.

NOTA 22.- PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

La Sociedad no mantiene saldos por pasivos financieros.

Contrapartes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pasivos financieros	-	-
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término	-	-
Total	-	-

a) Pasivos financieros.

Contrapartes	Total a valor razonable	Vencimiento	
		Hasta 7 días	Más de 7 días
	M\$	M\$	M\$
Personas naturales y/o jurídicas	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-

b) Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término.

Contrapartes	Instrumentos recibidos	Instrumentos no utilizados	Saldo (Instrumentos utilizados)
	M\$	M\$	M\$
Por préstamos de IRV	-	-	-
Por préstamos de IRF e IIF	-	-	-
Por compras con retroventas sobre IRV	-	-	-
Por compras con retroventas sobre IRF, IIF	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-

c) Detalle de los instrumentos de renta variable, recibidos y utilizados.

Emisores	Préstamos de IRV		Compras con retroventas sobre IRV		Total		Unidades	
	Recibidos	Utilizados	Recibidos	Utilizados	Recibidos	Utilizados	Recibidas	Utilizados
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Emisor	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 23.- OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO

La Sociedad no mantiene saldos por Obligaciones por financiamiento.

Detalle de las obligaciones por financiamiento, de acuerdo a lo siguiente:

Resumen	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Obligaciones por operaciones venta con retrocompra sobre IRV	-	-
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-
Prima por pagar por préstamos de acciones	-	-
Otras obligaciones por financiamiento	641.827	837.903
Total	641.827	837.903

a) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRV (Simultáneas).

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales y/o jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios; institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-

b) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF (Contratos de retrocompra).

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales y/o jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios, institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-

c) Prima por pagar por préstamos de acciones

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total
		Hasta 7 días	Más de 7 días	
	%	M\$	M\$	M\$
Personas naturales y/o jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-

NOTA 23.- OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO (CONTINUACIÓN)

d) Otras obligaciones por financiamiento

Resumen	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras	641.827	837.903
Total	641.827	837.903

Corresponde; Activación contrato de arrendamiento operativo con HP INC Chile Comercial Limitada, Seguros de Vida Sura S.A. y Rentas Inmobiliarias S.A., este último por un total de UF 69.432,0, con vencimiento al 31 de diciembre de 2028 y es renovable por dos períodos siguientes de cinco años cada uno (ver detalle Nota 20).

NOTA 24.-OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

La Sociedad mantiene saldos con Bancos e Instituciones financieras de acuerdo a lo siguiente:

Resumen	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Línea de crédito utilizada	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-
Total	-	-

a) Línea de crédito utilizada

Banco	Monto Autorizado	Monto Utilizado
	M\$	M\$
Banco	-	-
Total	-	-

b) Préstamos bancarios

Préstamos bancarios	Entidad financiera	Moneda	Tasa de interés	Garantía	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Total
					M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

**NOTA 24.-OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS
(CONTINUACION)**

c) Otras obligaciones financieras

Otras obligaciones financieras	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deuda a un año	-	-
Deuda a más de un año	-	-
Total Otras obligaciones financieras	-	-

NOTA 25.- ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN

El detalle de las cuentas por pagar por intermediación es el siguiente:

Resumen	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intermediación de operaciones a término	181.118	123.612
Intermediación de operaciones a plazo	-	-
Total	181.118	123.612

a) Intermediación operaciones a término:

Contrapartes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Intermediarios de valores	181.118	123.612
Inversionistas Institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	181.118	123.612

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre IRV (Simultáneas):

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-

NOTA 26.- CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

La Sociedad no mantiene cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.

Resumen	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Intermediarios de valores	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	-	-

NOTA 27.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las otras cuentas por pagar es el siguiente:

Concepto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cuenta Mercantil clientes	16.662.554	11.818.276
Aportes por pagar a operadores extranjeros	2.437.202	1.555.622
Recaudación por acreditar	1.290.150	2.020.482
Liquidaciones en moneda extranjera por pagar	1.099.877	46.891
Otras provisiones	802.206	293.304
Cuenta por pagar Pershing	643.066	16.505
Cuentas por pagar a clientes	307.741	313.677
Depósitos en tránsito clientes	270.230	1.001.276
Retenciones por pagar	136.651	140.521
Cuentas por pagar proveedores	120.829	124.784
Garantía de Arriendos	12.787	12.365
Cuentas por pagar al personal	9.529	1.062
Otras cuentas por pagar	119.488	42.956
Total	23.912.310	17.387.721

El saldo total incluido en este rubro corresponde a transacciones comerciales habituales cuyo vencimiento es de corto plazo.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 28.- PROVISIONES

Las provisiones mantenidas por la Sociedad son de corto plazo, no devengan intereses y son las siguientes:

- Provisión vacaciones del personal: la Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método de devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.
- Provisión bono de desempeño: se devenga y determina mensualmente sobre una base de cumplimientos de metas corporativas y objetivos individuales fijados previamente. Se paga en el mes de febrero de cada año y tienen derecho a este beneficio todo el personal que haya cumplido con sus objetivos.

El movimiento de las provisiones durante el ejercicio es el siguiente:

Resumen	Provisión Feriado Legal M\$	Provisión Bono de Desempeño M\$	Provisión Indemnización M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2025	518.999	528.972	301.564	1.349.535
Provisiones constituidas	563.699	563.726	29.362	1.156.787
Reverso de provisiones	(518.999)	(528.972)	(301.564)	(1.349.535)
Saldo al 31.12.2025	563.699	563.726	29.362	1.156.787

Resumen	Provisión Feriado Legal M\$	Provisión Bono de Desempeño M\$	Provisión Indemnización M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2024	415.547	525.824	109.713	1.051.084
Provisiones constituidas	518.999	528.972	301.564	1.349.535
Reverso de provisiones	(415.547)	(525.824)	(109.713)	(1.051.084)
Saldo al 31.12.2024	518.999	528.972	301.564	1.349.535

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 29.- RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO

De acuerdo a nota 3 sobre políticas contables, la Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de NIIF 8, Segmentos de Operación. De acuerdo a la Circular 1992, el resultado del ejercicio por líneas de negocio es el siguiente:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total
			Ajustes a valor razonable		Ventas de Cartera Propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros				
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intermediación	105.602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105.602
Cartera Propia:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	473.542	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473.542
Renta Fija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	38.115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.115
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comisión Pershing	4.734.998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.734.998
Compraventa de moneda extranjera	719.275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719.275
Comisiones (1)	15.842.591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.842.591
Gastos administración	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.634.344)	(19.634.344)
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.082)	(39.082)
Impuesto a la renta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2025	21.402.466	-	473.542	-	38.115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.082)	(19.634.344)	2.240.697

(1) Corresponden a comisiones ganadas por la distribución y venta de los productos de las empresas con las cuales la Sociedad mantiene contratos de distribución vigentes.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 29.- RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO (CONTINUACIÓN)

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total
			Ajustes a valor razonable		Ventas de Cartera Propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros				
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intermediación(*)	72.628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.628
Cartera Propia:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	245.874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245.874
Renta Fija	-	-	8.530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.530
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda	738.522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738.522
extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones (1)	16.618.621	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.618.621
Gastos administración	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.079.908)	(18.079.908)
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.103.928	-	1.103.928
Impuesto a la renta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.121	12.121
31.12.2024	17.429.771	-	254.404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.103.928	(18.067.787)	720.316

(1) Corresponden a comisiones ganadas por la distribución y venta de los productos de las empresas con las cuales la Sociedad mantiene contratos de distribución vigentes.

NOTA 30.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Compromisos directos

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024, la Sociedad no posee compromisos directos.

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024, la Sociedad constituyó garantías reales en activos sociales a favor de obligaciones de terceros.

c) Legales

Al 31 de diciembre de 2025

La Sociedad a la fecha mantiene el siguiente juicio laboral en curso, con la respectiva provisión contable: Demanda Despido Injustificado y Vulneración de Derechos T-2455-2025: Correspondiente a la demanda subsidiaria en concepto de despido injustificado, conforme existen antecedentes razonables que hacen presumir que la demanda por Tutela laboral no prosperará.

Con fecha 23 de enero de 2026, la sociedad fue llamada a conciliación ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT T-2455-2025. Se produce en los siguientes términos:

La parte demandada CORREDORES DE BOLSA SURA S.A., RUT N°76.011.193-7, con el solo ánimo de poner término al presente juicio y sin reconocer los fundamentos de la demanda, se obliga a pagar a la demandante doña ASTRID GIOVANA BERRIOS OLIVARES, RUT N° 16.359.418-8, la suma única y total de \$6.500.000.- (seis millones quinientos mil pesos), monto que se obliga a pagar en una sola cuota a más tardar el 10 de febrero de 2026.

Al 31 de diciembre de 2024

Con fecha 21 de junio de 2024, la Sociedad fue notificada de una demanda por un despido injustificado, interpuesta por el señor Felipe Andres Recabarren, ante 2° Juzgado del trabajo de Santiago, Rit O-4282-2024.

Con fecha 12 de septiembre de 2024, la Sociedad fue llamada a conciliación ante el 2° Juzgado del trabajo de Santiago, Rit O-4282-2024. Se produce en los siguientes términos:

La parte demandada **CORREDORES DE BOLSA SURA S.A., RUT, N°76.011.193-7**, con el solo ánimo de poner término al presente juicio y sin reconocer los fundamentos de la demanda, se obliga a pagar al demandante don **FELIPE ANDRES RECABARREN RIVEROS, RUT N°18.087.394-5.**, la suma única y total de **\$4.500.000.-** (cuatro millones quinientos mil pesos), monto que se pagará en una sola cuota, a más tardar con fecha 1 de octubre de 2024.

d) Custodia de valores

El detalle de la Custodia de valores corresponde a cuotas en fondos mutuos, administración de cartera, acciones, cuotas de fondos de inversión (CFI) y ETN Exchange Traded Fund (ETF).

NOTA 30.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (CONTINUACIÓN)

Custodia al 31.12.2025:

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	1.475.361.161	-	175.224.303	113.557.529	-	-	1.764.142.993
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	789.836.297	-	88.818.689	151.164.048	-	-	1.029.819.034
Total	2.265.197.458	-	264.042.992	264.721.577	-	-	2.793.962.027
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	2,91%	-	100,00%	0,12%	-	-	11,82%

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	328.045	-	269.742	23.953	-	-	621.742
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	895.931	-	192.954	17.025	-	-	1.105.910
Total	1.223.976	-	462.696	40.978	-	-	1.727.652
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	0,49%	-	100%	0,00%	-	-	27,13%

Custodia al 31.12.2024:

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	1.248.504.703	-	145.985.783	98.910.873	-	-	1.493.401.359
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	661.233.829	-	86.854.177	152.183.587	-	-	900.271.593
Total	1.909.738.532	-	232.839.960	251.094.460	-	-	2.393.672.952
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	2,33%	-	100,00%	0,11%	-	-	11,60%

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	307.929	-	414.622	20.684	-	-	743.235
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	580.371	-	206.376	7.510	-	-	794.257
Total	888.300	-	620.998	28.194	-	-	1.537.492
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	2,50%	-	100%	0,00%	-	-	41,84%

Controles en el proceso de Custodia:

La Circular N° 1962 del 19 de enero de 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero, establece los requerimientos que los intermediarios de valores deben cumplir para la prestación del servicio de Custodia de valores de terceros. Entre estos, la Comisión para el Mercado Financiero permite a los intermediarios de valores optar por uno de los siguientes procedimientos de control: 1) Abrir por parte de los intermediarios de valores, una cuenta individual, para cada uno de sus clientes, en una empresa de depósito y custodia de las reguladas por la Ley N° 18.876, con la finalidad de depositar en dicha cuenta individual los valores custodiados de los clientes y 2) efectuar anualmente una revisión de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores, por empresas de auditoría externa inscritas en el registro de dicha Comisión para el Mercado Financiero. La Sociedad optó e implementó el segundo procedimiento.

NOTA 30.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (CONTINUACIÓN)

Controles en el proceso de Custodia, continuación

a) Garantías personales

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen garantías personales que requieran ser reveladas en notas a los estados financieros.

b) Garantías por operaciones

En cumplimiento del Título II de ley 20.712, de la Comisión para el Mercado Financiero y artículo 30 y 31 de la Ley 18.045, la Sociedad mantiene vigentes las siguientes pólizas de garantía en UF, con la Compañía Seguros Generales Suramericana S.A., con el objeto de garantizar todas las obligaciones que contraiga la Sociedad como intermediario de valores.

El detalle de las garantías por operaciones vigentes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

N° Boleta Garantía/Póliza	Compañía	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Monto UF	Propósito
8724319	Seguros Generales Suramericana S.A.	04/06/2025	04/06/2026	UF 4.000	Para garantizar el correcto desempeño profesional de acuerdo a las disposiciones contempladas en el artículo 30 de la Ley N° 18.045 dentro de los límites, términos y condiciones de esta póliza. Acreedores art.30 ley 18.045 representados por la Bolsa de Comercio de Santiago, RUT 90.249.000-0.
9099294	Seguros Generales Suramericana S.A.	29/07/2025	29/07/2026	UF 316.000	Para garantizar el correcto y cabal cumplimiento en las obligaciones del Título II de Ley 20.712 dentro de los límites, términos y condiciones de esta póliza. Acreedores art.31 ley 18.045 representados por Banco de Chile, RUT 97.004.000-5.
9101556	Seguros Generales Suramericana S.A..	22/10/2025	22/10/2026	UF 10.000	Conforme a lo establecido al Título II de la Ley 20.712, por la presente póliza la Compañía garantiza al Asegurado y Beneficiario el cumplimiento de las obligaciones que el Afianzado ha contraído en su favor en virtud de los Contratos celebrados entre Afianzado y Asegurados. Acreedores art.31 ley 18.045 representados por Banco de Chile, RUT 97.004.000-5.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 30.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (CONTINUACIÓN)

c) Garantías con Bolsa de Comercio de Santiago

Nº Boleta Garantía/Póliza	Compañía	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Monto USD\$	Propósito
08995516	Seguros Generales Suramericana S.A.	17/02/2025	17/08/2026	4.000.000	Seguro integral (responsabilidad civil general) conforme a las disposiciones de la Circular 1518 de la Bolsa de Comercio de Santiago. Póliza contratada con Seguros Generales Suramericana S.A.
08995525	Seguros Generales Suramericana S.A.	17/02/2025	17/08/2026	4.000.000	Seguro integral (fidelidad funcionaria) conforme a las disposiciones de la Circular 1518 de la Bolsa de Comercio de Santiago. Póliza contratada con Seguros Generales Suramericana S.A.

Títulos en garantía y efectivo entregado para garantizar sistema CCLV Contraparte Central S.A.

Instrumento	Fecha emisión	Fecha Vencimiento	Monto M\$	Propósito
Renta Fija e Intermediación Financiera	15/05/2023	N/A	1.197.720	Depósitos a plazos entregado para garantizar sistema CCLV.
Renta Fija e Intermediación Financiera	15/05/2023	N/A	918.252	Depósitos a plazos entregado para garantizar sistema BCS.
			2.115.972	

NOTA 31.- PATRIMONIO

El movimiento de las cuentas del patrimonio es el siguiente:

a) Capital

Capital	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	33.997.591	32.682.591
Aumentos de capital	-	1.315.000
Disminución de capital	-	-
Otros	-	-
Total	33.997.591	33.997.591

• Aumento y disminución de Capital

Con fecha 17 de enero 2024 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la sociedad en la que se acordó:

1. Aumentar el capital de la Sociedad, a la cantidad de M\$ 32.682.591. dividido en 6.500.000 acciones, íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de M\$35.418.652. dividido en 7.044.155 acciones de única serie, ordinarias, sin privilegio alguno, de igual valor cada una y sin valor nominal, mediante la emisión de 544.155 nuevas acciones de pago.

NOTA 31.- PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

2. Que el precio de la colocación de las acciones sea \$ 5.028 por acción.

3. Que el aumento de capital será pagado dentro de un plazo de tres años a contar de la fecha de la citada junta.

- Accionistas al 31 de diciembre de 2025:

Total accionistas o socios	2
----------------------------	---

Total acciones	7.044.155
Total acciones suscritas por pagar	(282.624)
Total acciones pagadas	6.761.531

Capital social	35.418.652
Capital suscrito por pagar	(1.421.060)
Capital pagado	33.997.592

El 18 de enero del 2024, se hace efectivo aumento de capital de M\$ 1.315.000.-

b) Reservas

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial	-	-	(187.868)	(187.868)
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Total al 31.12.2025	-	-	(187.868)	(187.868)

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial	663.200	-	(187.868)	475.332
Resultados integrales del ejercicio	288.961	-	-	288.961
Transferencias a resultados acumulados	(952.161)	-	-	(952.161)
Total al 31.12.2024	-	-	(187.868)	(187.868)

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 31.- PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

c) Resultados Acumulados

El movimiento de los resultados acumulados ha sido el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(19.933.136)	(18.028.501)
Traspaso resultado ejercicio anterior	720.316	(2.856.796)
Valorización acción Bolsa de Comercio Santiago (*)	-	952.161
Total	(19.212.820)	(19.933.136)

(*) Al 31 de diciembre 2024 Se genera un ajuste a resultado acumulado, por la liquidación de posiciones de NUAM, dado que estaban reconocido en Otros resultados integrales.

NOTA 32.- INGRESOS POR OTRAS COMISIONES, OTROS INGRESOS POR SERVICIOS Y OTROS INGRESOS (GASTOS)

El movimiento por otras comisiones es la siguiente:

Otras comisiones	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos por distribución y de cuotas de fondos AGF Sura relacionada	7.313.535	5.109.819
Ingresos por distribución y de cuotas de fondos empresas no relacionadas	2.609.442	2.193.667
Total	9.922.977	7.303.486

El movimiento de los otros ingresos por servicios ha sido el siguiente:

Otros Ingresos por servicios	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Otros ingresos por comisión AGF Sura relacionada	548.129	719.521
Otros ingresos por comisión otras empresas relacionadas	4.280.272	3.516.710
Ingresos por comisión empresas no relacionadas	613.676	338.097
Ingresos por comisión trimestral custodia	452.802	405.249
Comisión diferida rescate FFMM	24.735	49.565
Comisión Pershing	4.734.998	4.285.993
Total	10.654.612	9.315.135

El movimiento de los otros ingresos (gastos) es el siguiente:

Otros Ingresos (Gastos)	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Const. y liberación prov. de ingresos AGF Sura relacionada	153.824	184.443
Const. y liberación prov. De ingresos otras empresas relacionadas	116.116	92.882
Const. y liberación prov. De ingresos no relacionada	(73)	284.584
Arriendos	90.740	86.888
Constitución y liberación Provisión Pershing	(94.594)	149.135
Compra y Venta ME	719.275	738.522
Otros	55.546	71.728
Total	1.040.834	1.608.182

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 33.- REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

Concepto	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Sueldos	4.568.068	4.504.883
Otras remuneraciones del personal	1.703.731	1.698.481
Gratificación	1.143.316	1.125.907
Premios y concursos	1.078.429	950.286
Bonos	611.250	603.130
Indemnizaciones	430.291	399.789
Feriado Legal	132.575	135.285
Total	9.667.660	9.417.761

NOTA 34.- OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Detalle	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Uso canal corredores	3.005.861	2.630.191
Mantenimientos IT	2.045.554	2.017.068
Gastos servicios compartidos	1.490.146	1.139.612
Depreciación Intangibles	866.656	1.041.475
Rebates por Administración	802.540	766.262
Depreciación propiedades plantas y equipos	657.373	649.893
Amortización Activadas anticipadas	621.437	568.575
Comisiones Activadas anticipadas	(533.102)	(928.431)
Publicidad y propaganda	96.029	80.802
Facturación Chile y Data	66.299	54.351
Auditoria	61.906	50.130
Patentes comerciales	53.312	44.172
Arriendos	49.202	49.077
Seguros	23.538	37.049
Otros gastos de administración	659.933	461.921
Total	9.966.684	8.662.147

NOTA 35.- SANCIONES

Al 31.12.2025

Los directores, ejecutivos y la Sociedad no han sido objeto de sanciones ni multas por parte de los organismos fiscalizadores, durante el período terminado a 31 de diciembre de 2025.

Al 31.12.2024

Los directores, ejecutivos y la Sociedad no han sido objeto de sanciones ni multas por parte de los organismos fiscalizadores, durante el período terminado a 31 de diciembre de 2024.

NOTA 36.- HECHOS RELEVANTES

Al 31.12.2025

Con fecha 26 de marzo 2025 se acordó citar a una Junta Ordinaria de Accionistas, que se celebró el día jueves 24 de abril de 2025, a las 11:30 am, en las oficinas de Avenida Apoquindo N.º 4820, piso 21, comuna de Las Condes, para que ésta se pronuncie respecto de las siguientes materias:

- Aprobación de la Memoria, Balance y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, y el informe emitido por los Auditores Externos;
- Resultado del ejercicio y distribuciones de utilidades;
- La elección o revocación de los miembros del Directorio;
- Remuneración del Directorio para el año 2025;
- Información sobre las operaciones realizadas con personas relacionadas;
- Designación de auditores externos;
- En general, cualquier asunto de interés común de los Accionistas que no sea propio de una Junta Extraordinaria.

Tendrán derecho a participar en la junta todos los accionistas que al momento de iniciarse ésta figuraren como accionistas en el respectivo registro.

El Directorio acordó omitir las citaciones que ordena la ley puesto que se cuenta con la seguridad de la asistencia de la totalidad de los accionistas de la Sociedad.

NOTA 36.- HECHOS RELEVANTES(CONTINUACIÓN)

Con fecha 24 de abril de 2025, se celebró la Décimo Octava Junta Ordinaria de Accionistas de Corredores de Bolsa Sura S.A., en la cual se acordó lo siguiente:

1. Se aprobó la Memoria, el Balance, los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y el Informe de los Auditores Externos;
2. Se aprobó el resultado del ejercicio;
3. Se aprobó la designación a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores Limitada como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2025.
4. Se aprobó fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2025;
5. Otras materias de interés social.

Con fecha 28 de mayo de 2025, en reunión de Directorio el señor Juan Cortés Faine y la señora Maria Ana Matthias Campos, presentaron su renuncia al cargo de director de la Compañía, las cuales se hicieron efectivas a contar de esta fecha.

Conforme lo establece el inciso cuarto del artículo 32 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Directorio acordó designar como directores de la sociedad a los señores Gerardo Ameigenda y Bruno Funcke, quienes asumieron sus cargos a contar del 29 de mayo hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, instancia en la cual se procederá a designar un nuevo Directorio.

La Sociedad y su Directorio expreso su más sincero agradecimiento por la labor de doña Maria Ana Matthias Campos, por su dedicación, compromiso y apoyo permanente en el desarrollo y fortalecimiento de esta Sociedad. Asimismo, agradecer a Juan Cortés Faine, quien continúa en sus labores como ejecutivo de la compañía.

Como consecuencia de lo anterior, el Directorio de la sociedad quedará conformado de la siguiente forma:

- Carolina Rossi
- Gerardo Ameigenda
- Bruno Funcke

NOTA 36.- HECHOS RELEVANTES (CONTINUACION)

Con fecha 28 de octubre de 2025, se comunica el siguiente Hecho Esencial de Corredores de Bolsa Sura S.A.:

Que la sociedad matriz directa de Corredores de Bolsa Sura S.A., Sura Asset Management Chile S.A., ha aprobado la Política de Elección de directores en Filiales, en sesión ordinaria de directorio de fecha 24 de octubre de 2025, adelantándose de esta forma a la entrada en vigencia de la Norma de Carácter General N°533 de fecha 11 de marzo de 2025.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

Al 31.12.2024

Con fecha 17 de enero 2024 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la sociedad en la que se acordó:

1. Aumentar el capital de la Sociedad, a la cantidad de \$ 32.682.591.582. dividido en 6.500.000 acciones, íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$35.418.651.582. dividido en 7.044.155 acciones de única serie, ordinarias, sin privilegio alguno, de igual valor cada una y sin valor nominal, mediante la emisión de 544.155 nuevas acciones de pago.
2. Que el precio de la colocación de las acciones sea \$ 5.028 por acción.
3. Que el aumento de capital será pagado dentro de un plazo de tres años a contar de la fecha de la citada junta.
4. Aprobar las modificaciones respectivas a los artículos Quinto y Primero Transitorio de los estatutos de la Sociedad.

Con fecha 20 de marzo de 2024, acordó citar a una Junta Ordinaria de Accionistas, la que se celebrará el día 28 de abril del presente año, a las 10:30 horas, con el fin de tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, Balance y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, y el informe emitido por los Auditores Externos;
2. Resultado del ejercicio y distribuciones de utilidades;
3. Nombramiento del Directorio
4. Remuneración del Directorio para el año 2024;
5. Información sobre las operaciones realizadas con personas relacionadas;
6. Designación de auditores externos; y

En general, cualquier asunto de interés común de los Accionistas que no sea propio de una Junta Extraordinaria

NOTA 36.- HECHOS RELEVANTES (CONTINUACION)

Con fecha 26 de abril 2024 se celebró la décimo séptima junta Ordinaria de accionistas, en la que se acordó lo siguientes:

- a) Aprobación de la memoria, balance y Estados Financieros al 31 de diciembre 2023, y del informe emitido por los auditores externos.
- b) Resultado del ejercicio.
- c) Elección del directorio.
- d) Remuneración del Directorio para el año 2024.
- e) Información sobre las operaciones realizadas con partes relacionadas.
- f) Designación de empresa de auditoría externa.
- g) Otras materias de interés social.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

NOTA 37.- HECHOS POSTERIORES

Con fecha 2 de enero de 2026, la junta extraordinaria de accionistas de Sura Asset Management Chile S.A., accionista de la Sociedad, acordó por unanimidad su división, subsistiendo la sociedad dividida y constituyéndose una nueva sociedad denominada “Sura Investments Chile S.A.”, acuerdo que se encuentra actualmente en proceso de legalización.

Como consecuencia de lo anterior, la participación accionaria que Sura Asset Management Chile S.A. mantenía en la Sociedad pasó a quedar radicada en Sura Investments Chile S.A., configurándose, por tanto, un cambio en el poseedor del capital social de la Sociedad para efectos de lo previsto en la sección V de la Norma de Carácter General 16 de esta Comisión.

En consecuencia, y a partir de esta fecha, los accionistas de la Sociedad quedan conformados por: Sura Investments Chile S.A., titular de 6.761.484 acciones, y Activos Estratégicos Sura AM Colombia S.A.S., titular de 1 acción.

Entre el 31 de diciembre 2025 y la fecha de presentación de estos Estados Financieros, no se han producido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.